

---

847/10.02.03/2022

Vireillepanija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Asia

### **AK 555, Rihkamatorin pysäköintiratkaisujen muutoksen vaikutusten arviointi – konsultin valinta**

Kaupunkisuunnittelussa valmistellaan asemakaavamuutosta Kunnantalon kortteliin nro 17 ja samanaikaisesti tutkitaan viereisen Rihkamatorin asemakaavan muuttamista. Asemakaavahankkeen työnimi on asemakaava 555, Kunnantalo ja Rihkamatori. Asemakaavamuutosluonnos ei ole vielä ollut nähtävillä. Asemakaavatyö on huomattavan haastava ja edellyttää varsin mittavia lähtöselvityksiä. Selvityksiä on kuitenkin jo laadittukin toimitilapalvelujen, kaupunki-infran ja kaupunkisuunnittelun toimesta ja tilauksesta. Rihkamatorista on laadittu kehityssuunnitelma, jonka ensimmäinen versio valmistui 22.8.2024 (Porvoon Rihkamatorin ja katualueiden kehittämissuunnitelma, Nomaji maisema-arkkitehdit Oy, Arkkitehdit Rudanko+Kankkunen Oy, WSP Finland Oy ja Rapp Valvontakonsultit Oy). Suunnitelmaa ei ole vielä julkaistu.

Rihkamatorin kehittämissuunnitelman tarkentamiseksi tarvitaan vielä laajempi tarkastelu alueen pysäköintiratkaisujen vaikutuksista ennen kuin aineisto on esiteltävissä yhdessä asemakaavamuutosluonnoksen kanssa. Toisin sanoen vaikutusten arviointi on tarpeen, jotta kaavatyö etenee suunnitellusti. Tilattavassa työssä arvioidaan pysäköintiratkaisujen keskeisiä vaikutuksia pysäköintitoimintojen siirtymisen ja asiakasvirtavaikutusten osalta, pysäköintitulojen suhteen sekä muiden laajempien saavutettavuusnäkökulmien kannalta.

Porvoon kaupunkisuunnittelu kävi yhdessä kaupunki-infran suunnittelun kanssa Rihkamatorin kehittämissuunnitelman liikenteen toimivuutta koskeneen osan laatineen puitesopimuskumppanin, WSP:n, kanssa tarjousneuvottelun, jonka perusteella tarjoaja laati tarjouksen. Konsultti on tällä hetkellä kaupunkisuunnittelun puitesopimuskonsultti.

Laskutus perustuu puitesopimushintaan ja tarjottu kokonaishinta on 19 830 € (alv 0 %). Summa sisältää matkakulut.

Tarjous sisältää työn sisältöön liittyviä luottamuksellisia tietoja.

Toimivallan peruste      Hallintosääntö § 64

Päätös      Päätän, että Rihkamatorin pysäköintiratkaisujen muutoksen arviointityö asemakaavaa AK 555, Kunnantalo ja Rihkamatori, varten tilataan WSP Finland Oy:ltä FCG Rakennettu Ympäristö Oy:n 19.5.2026 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Jarkko Lyytinen  
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:      Jarkko Lyytinen, etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Jakelu      WSP Finland Oy  
Porvoon kaupungin kuulutukset (Dynasty-verkkopalvelu)

Liitteet      1 8 Pienhankinnat, hankintaoik. ja oikaisu  
2 Pysäköintiratkaisujen muutoksen arviointi  
asemakaavamuutosta varten, asemakaava 555,  
Rihkamatori ja Kunnantalo, WSP Finland Oy, Tarjous  
SALAINEN