

---

1497/10.00.02.05/2026

Asia

**Määräalojen hallintaoikeuden luovuttaminen Porvoon vedelle, Saksala, 638-459-20-18**

Saksalan vesilaitos sijaitsee kaupungin omistamalla kiinteistöllä 638-459-20-18. Kiinteistö koostuu kahdesta palstasta, joista suuremman palstan hallinta on nykyään jaettu kaupungin ja Porvoon veden välillä niin, että Porvoon veden hallinta-alue on nykyisellään noin 3,55 ha. Loput kiinteistöstä on kaupungin hallinnassa. Kiinteistön pinta-ala kokonaisuudessaan on noin 15,7 ha. Porvoon veden hallinnoimaa aluetta on viimeksi laajennettu vedenottamon toiminnan laajennuttua vuonna 2025.

Porvoon Veden kanssa on keskusteltu koko Saksanniemen kiinteistön Porvoonjoen ja Saksalantien välisen palstan siirtämisestä vesilaitokselle. Alueiden hallintaoikeuden siirto on tarkoituksenmukaista siirtää sille toimijalle, joka toimii alueella, jolloin se voi suunnitella alueen käyttöä omaa toimintaa parhaiten palvelevaksi. Palsta sijaitsee kokonaan pohjavesialueella ja sillä on myös vedenottamon viereisiä keskeisiä pohjaveden muodostumisalueita.

Siirrettävällä alueella sijaitsee myös Saksalan vanhat koulurakennukset, jotka siirtyvät hallinnan siirron yhteydessä myös vesilaitokselle. Rakennusten tasearvo on 0 euroa. Rakennusten jatkokäytöstä päättämisestä suhteessa alueen vedenottamotoimintaan alueen kriittinen luonne huomioon ottaen on vesilaitoksella myös parhaat edellytykset.

Päätös

Päätän, että oheisen liitekartan mukaisten alueiden ja sillä sijaitsevien rakennusten hallintaoikeus siirretään Porvoon vedelle. Alueiden arvo siirretään Porvoon veden taseeseen kiinteistöllä 638-459-20-18 sijaitsevan 105 150 m<sup>2</sup> määräalan osalta 77 517,40 euron arvoisena.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi, elina.antila(at)porvoo.fi,  
markku.partanen(at)porvoo.fi

Jakelu

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta hallinnan siirtämisestä, 638-459-20-18