

---

1420/10.00.02.04/2026

Asia

**Uimaranta-alueen vuokraaminen, Sondby II, 638-464-10-0**

Porvoon kaupungin suomenkielinen kesäkotisäätiö omistaa Sondbyssä kesäsiirtolakäytössä olleen kiinteistön, jolla on jo useita vuosia sijainnut kaupungin ylläpitämä uimaranta Sondby II. Säätiön toiminnan tarkoituksena on tukea porvooolaislasten kesätoimintaa myöntämällä mm. avustuksia leirien pitämiseen kesiksi porvooolaislapsille.

Säätiö myi omistamastaan kiinteistöstä 638-464-10-0 noin 2,5 hehtaarin määräalan ulkopuoliselle ostajalle vuonna 2025. Kaupan ulkopuolelle jäi kuitenkin alue, joka muodostaa varsinaisen uimaranta-alueen pääosan. Samassa yhteydessä säätiö irtisanoi kaupungin kanssa 12.3.1993 tehdyn sopimuksen, jolla kaupunki on hallinnoinut uimarantaa vuosikymmenten ajan uuden sopimuksen laatimiseksi päivittyneen tilanteen johdosta.

Liikuntapalvelut on arvioinut, että kyseiselle uimarannalle on myös tulevaisuudessa tarvetta. Säätiön kanssa pyrittiin ensi sijassa neuvottelemaan kiinteistön ostosta kaupungin omistukseen, mutta säätiön kanssa ei päästy kaupasta yksimielisyyteen. Säätiön kanssa on kuitenkin päästy yhteisymmärrykseen alueen vuokraamisesta kaupungille uimaranta- ja virkistyskäyttöön. Vuokraaminen on tarkoituksenmukaista uimarantakokonaisuuden säilyttämiseksi ja nykyisen käytön varmistamiseksi.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1. Tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia

Päätös

Päätän vuokrata Porvoon kaupungin suomenkielinen kesäkotisäätiö sr:ltä kiinteistön 638-464-10-0 Porvoon kaupungille uimaranta- ja virkistyskäyttöön. Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika päättyy 31.12.2056. Vuosittain indeksiin sidottava vuokra on 5 000 euroa.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Liikuntapaikkamestari Pasi Liitiäinen,  
Liikuntapalveluiden päällikkö Marjo Rantala,  
maankäyttöinsinööri Leevi Valkeavirta, etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta  
Vuokralainen  
Elinvoimalautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta vuokrattavasta kiinteistöstä, 638-464-10-0