

---

3249/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3598-3**

Maankäyttöinsinööri on 2.10.2025 § 65 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Haikkoonrannasta tontin 638-33-3598-3. Tontin luovutus päätös on voimassa 2.6.2026 saakka. Tontin varaajat hakevat 21.5.2026 saapuneella hakemuksella tontin luovutus päätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutus päätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijoiden hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkamiselle.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tontin 638-33-3598-3 luovutus päätöksen voimassaoloaikaa. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisissä tontinluovutusehdoin. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 43 670 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausajan jatkamisesta 600 euroa. Luovutus päätös on jatkettuna voimassa 2.12.2026 asti, jos kyseessä oleva lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV