

---

3246/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-10**

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. Tämä tontti laitettiin hakuun 18.5.2026, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli edellisellä viikolla laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Tähän tonttiin saatiin sinä päivänä neljä hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3598-10. Tontin saa [REDACTED].

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 42 955 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutus päätös on voimassa 20.1.2027 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

**Jakelu**

tontin saaja  
ilman tonttia jääneet  
kaupunkikehityslautakunta

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3598-10