

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 640/02.08.00/2026 / Uudisrakennus Borgå Gymnasium gymnastiksal

Uudisrakennus Borgå Gymnasium gymnastiksal

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasium	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasium gymnastiksal
		Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Ryhmän yleiset kriteerit					
Vertailuhinta <i>Urakkahinta (alv 0 %)+ (1000*Rakennusammattimies) + (1000*Rakennusmies) + (500*Työnjohtaja) + (200*LVI- asentaja) + (200*Sähköasentaja) + (100* Automaatioasentaja)</i>		2784946,00 EUR	2686705,00 EUR	2648500,00 EUR	2660305,06 EUR
Urakkahinta (alv 0 %)		2644446 €	2558205 €	2498000 €	2486005,06 €
Arvonlisäveron osuus		674333,73 €	652342,27 €	636990 €	633931,29 €
Urakkahinta (alv 25,5 %)		3318779,73 €	3210547,27 €	3134990 €	3119936,35 €
Urakan aikana tehtävät lisä- ja muutostyöt sekä hyvitykset käsitellään alla olevien yksikköhintojen mukaan. Materiaalit ja tarvikkeet rakennuttaja korvaa pyydetävän tarjouksen tai aliurakoitsijan laskun perusteella. Yksityiskohtaiset hintatiedot materiaaleista tai laskut on toimitettava muutos- tai lisätyölaskelman liitteenä. Tarjouksiin urakoitsijalla on oikeus lisätä urakkaohjelman kohdan 8.6 mukainen yleiskustannuslisä, joka on 12 %.					
Työnjohtaja		78 EUR/h, alv 0 %	50 EUR/h, alv 0 %	75,5 EUR/h, alv 0 %	70 EUR/h, alv 0 %
Rakennusammattimies		39 EUR/h, alv 0 %	40 EUR/h, alv 0 %	45,5 EUR/h, alv 0 %	55 EUR/h, alv 0 %
Rakennusmies		35 EUR/h, alv 0 %	35 EUR/h, alv 0 %	35,5 EUR/h, alv 0 %	50 EUR/h, alv 0 %
LVI-asentaja		55 EUR/h, alv 0 %	60 EUR/h, alv 0 %	55,5 EUR/h, alv 0 %	70 EUR/h, alv 0 %
Sähköasentaja		55 EUR/h, alv 0 %	55 EUR/h, alv 0 %	55,5 EUR/h, alv 0 %	52 EUR/h, alv 0 %
Automaatioasentaja		55 EUR/h, alv 0 %	55 EUR/h, alv 0 %	95,5 EUR/h, alv 0 %	99 EUR/h, alv 0 %

Vertailun yhteenveto

		Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy		Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasium		Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026		Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasium gymnastiksal	
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet
Kokonaishinta yhteensä		2784946,00 EUR		2686705,00 EUR		2648500,00 EUR		2660305,06 EUR	
Sijoitus		4.		3.		1.		2.	
Valittu		Ei		Ei		Ei		Ei	

Soveltuvuusvaatimukset

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasium	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasium gymnastiksal
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja vakuuttaa, että on hoitanut tilaajavastuulain mukaiset velvoitteensa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani palveluun.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Mikäli tarjoaja ei ole liittynyt Luotettava Kumppani palveluun, tilaaja pyytää tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvitykset nähtäväkseen siltä tarjoajalta, joka näyttää tulevan valituksi, hankintaneuvottelun yhteydessä.				
Taloudellinen ja rahoituksellinen tilanne				
Tarjoajan taloudellisten edellytysten tulee olla hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittävät. Tätä ominaisuutta arvioidaan tarjoajan vakavaraisuudesta, maksukyvyistä, kannattavuudesta ja luottokelpoisuudesta saatujen tietojen perusteella. Tarjoajan luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Lisäksi tarjoajan luottotietojen tulee olla häiriöttömät.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Suomen Asiakastieto Oy:n Rating Alfa-raportti tai vastaava selvitys, josta käyvät ilmi sekä tarjoajan luottoluokitus että luottotietojen häiriöttömyys.	RatingAlfa 31032026.pdf	Rating Alfa 28.1.2026.pdf	RatingAlfa_07384211 UUSIN 9.1.2026.pdf	Rating Alfa -yritysanalyysi ja luottokelpoisuusraportti-21909387 (1).pdf
Tarjoajan liikevaihto kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 6 milj. €, molempina vuosina erikseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasiums	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasiums gymnastiksal
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoajalla on ollut liikevaihtoa myös edellä mainittuja tilikausia edeltävällä tilikaudella.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja vakuuttaa, että yritystä tai sen johtohenkilöä taikka edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävää henkilöä ei ole tuomittu yritystoimintaan liittyvästä rikoksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Urakoitsijaksi valittu toimittaa hankintalain mukaiset rikosrekisteriotteet sekä yrityksen että sen johto- ja vastuuhenkilöiden osalta ennen sopimuksen allekirjoittamista.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Vakuuden laatu ja antajayhteisö	Rakennusaikainen vakuus, FT E urope Guarantee Kommanditbolag	Fennia	esim Atradius tai Nordic Qanrantee	Vakuuden laatu: omavelkainen pankkivakuus: Rakennusajan vakuus 10 % ja takuuajan vakuus 2 % arvonlisäverottomasta urakkasummasta. Takuuajan vakuus kattaa lisä-/ja muutostyöt. Antajayhteisö: OP Pohjois-Karjala / Danske Bank / Säästöpankki Optia / Nordic Guarantee / Trygg Garanti.
Kopio tarjoajan vastuuvakuutustodistuksesta.	Vakuutustodistus_2 026-03-26_02-27.pdf	Mijorak oy, vastu uvak.todistus.pdf	Pylon_Rakennus_Oy_0738421-1_Luotettava_Kumppani_raportti_2026-03-10.pdf	Savon Julkisivurakennus Oy vakuutustodistus 26-27.pdf Savon Julkisivurakennus Oy vakuutustodistus.pdf
Alihankinta				
Käyttääkö Tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Ei	Ei	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Lyhyt kuvaus alihankkijoista ja heidän osuudestaan tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa (nimi, y-tunnus, tehtävä, onko liittynyt Luotettava Kumppani palveluun).				
Tarjoaja vakuuttaa, että tarjouksessa nimetyt alihankkijat ovat hoitaneet kaikki Tilajavastuulain mukaiset velvoitteensa.				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasiums	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasiums gymnastiksal
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Alihankkijoiden taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että luottoluokitus Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on viimeisen vahvistetun tilinpäätöksen perusteella vähintään A (tydyttävä) tai muun vastaavan selvityksen perusteella vastaavaa tasoa. Lisäksi luottotietojen tulee olla häiriöttömät.				
Alihankkijoiden (pl. avustavat työt kuten siivous, teline- ja kuljetustyöt) liikevaihto kahdelta (2) edelliseltä tilikaudelta on vähintään 2 milj. €, molempina vuosina erikseen.				
Tilaaaja varaa oikeuden pyytää alihankkijoita koskevat todistukset ja selvitykset nähtäväkseen hankintamenettelyn myöhemmässä vaiheessa.				
Tarjoajalla on kokemusta nyt kilpailutettavaa kokonaisuutta laajuudeltaan ja laadultaan vastaavista kohteista (koulu/esikoulu/varhaiskasvatus/liikunta rakennus; uudiskohde) viimeisten kolmen(3) vuoden ajalta (valmistumispäivä) laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä. Referenssikohteita tulee nimetä yksi (1). Referenssistä tulee ilmoittaa seuraavat tiedot: nimi, ajankohta, laajuus, tilaajan yhteyshenkilön yhteystiedot ja lyhyt kuvaus toteutetusta tehtäväkokonaisuudesta.				
Urakoitsija vastaa siitä, että kaikilla työmaalla olevilla on viranomaisen vaatimusten mukainen kuvallinen henkilökortti ja kulkulupa. Ilman lupaa liikkuvat henkilöt on välittömästi poistettava työmaalta. Kaikilla työmaalla työskentelevillä henkilöillä on työturvallisuuskortti ja tarvittaessa tultyökortti.				
Henkilöstö				

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasiums	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasiums gymnastiksal
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimetyllä vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus ja vähintään 10 vuoden kokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Vastaavalta työnjohtajalta edellytetään seuraavia referenssejä: - kaksi (2) vuoden 2020 aikana tai sen jälkeen valmistunutta yli 1500 brm² kokoista uudisrakennus-, peruskorjaus- tai laajennushanketta, jonka kohteena on ollut koulu- tai päiväkotirakennus; joissa toiminut vastaavana työnjohtajana	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tiedot em. vaatimuksen mukaisista referensseistä: lyhyt kuvaus kohteesta, toteutusaika, laajuus, tilaajan yhteystiedot	Referenssit Ky mppirakenne.pdf	VTJ Referenssit.pdf	PYLON henkilöreferenssi J UHA KANERVA 2026 (002).pdf	Referenssit_J ari_Vilmi.pdf
Nimetyn työnjohtajan CV	Johan Lindroos ans ioluettelo 2026.pdf	VTJ_CV.pdf	KANERVA Juha Pätevyystod istus 1614_2878_2917.pdf PYLON henkilöreferenssi J UHA KANERVA 2026 (002).pdf	CV Jari Vilmi.pdf
Nimetyllä KVV-IV-työnjohtajalla tulee olla vähintään 10 vuoden kokemus vastaavista tehtävistä.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Nimetyn KVV-IV-työnjohtajan CV	KVV IV-työn johtaja.pdf	TATE_TJ_CV.pdf	PYLON henkilöreferen ssi Petri Rajala.pdf	Työnjohto referenssilu ettelo Pekkola 2026.pdf
Muut				
Työaikataulu	Yleisaikata ulu BoGy.PDF	T415 - Aikataulu.pdf	Porvoon uusi liikuntasali_Ai kataulu_Pylon Rakennus Oy.pdf	Työaikataulu.pdf
Kuvaus tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmästä.	RALA- sertifioitu laadunhallintajärjestelmä Käytämm e dokumentoinnissa ja valvonnassa Congid-järjestelmää	Valmistelemme jokaiselle työma alle laatusunnitelmat erikseen.	KIWA SERTIFIOIDUT ISO9001:2015 LAATUJÄRJESTE LMÄ SEKÄ ISO14001:2015 YMPÄRISTÖJÄRJESTELMÄ	Kuvaus tarjoajan laadunvarmistusjärjestelmästä Savon Julkisivurakennus Oy:n laadunhallintajärjestelmä noudattaa soveltuvin osin ISO 9001 -standardin vaatimuksia ja koostuu laatuksikirjasta, menettely- ja toimintaohjeista, viiteaineistosta sekä hankekohtaisesta laatusuunnitelmasta. Menettely- ja toimintaohjeet kattavat yhdeksän pääprosessia johtamisesta ja tarjoustoiminnasta hankintoihin, tuotantoon ja takuuseen, ja ne ovat koko henkilöstön saatavilla sähköisessä

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasiums	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasiums gymnastiksal
Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
				<p>asiakirjahallinnassa. Yrityksellä on voimassa oleva RALA-pätevyys, 2 000 000 €:n vastuuvakuutus sekä yritys kuuluu Luotettava kumppani palveluun. Jokaisesta hankkeesta laaditaan erillinen hankekohtainen laatusuunnitelma, joka toimitetaan tilaajalle hyväksyttäväksi kahden viikon kuluessa urakkasopimuksen allekirjoittamisesta urakkaohjelman kohdan 4.3.1 mukaisesti, ja siinä esitetään työmaan organisaatio, riskikartoitus, avaintehtävät, mallikatselmukset, kokouskäytäntö sekä asiakirjojen valvonta. Avaintehtävien ohjaus etenee laatuvaatimusten selvittämisestä tarkennettuun työnsuunnitteluun, aloituspalaveriin, mallityön hyväksymiseen, jatkuvaan valvontaan ja työn vastaanottoon, ja toteutunut laatu dokumentoidaan työmaapäiväkirjaan ja valokuvin. Hankinnoissa käytetään ainoastaan CE-merkittyjä tai tuotemyöntälain mukaisesti hyväksytyjä, tilaajan hyväksymiä tuotteita, ja kaikille toimituksille tehdään vastaanottotarkastus. Aliurakoitsijoilta edellytetään Tilaajavastuu.fi-rekisteröintiä, osallistumista urakoitsijakokouksiin ja yhteiseen työnsuunnitteluun, ja jokainen aliurakoitsija perehdytetään työmaalle ennen työn aloittamista. Osapuolten välinen tiedonkulku varmistetaan säännöllisillä työmaakokouksilla, suunnittelukokouksilla, urakoitsijakokouksilla ja sisäisillä viikkopalavereilla, ja työmaalla järjestetään sisäiset laatutarkastukset, tilaajan edellyttämät katselmukset sekä viranomaistarkastukset. Kaikki laadunvarmistuksessa syntyvät dokumentit tallennetaan sähköiseen työmaan laatukansioon. Ennen vastaanottotarkastusta suoritetaan YSE 1998 71 § 3 mukainen itselle luovutus, ja laatukansio laaturaportteineen luovutetaan tilaajalle sähköisessä muodossa viimeistään 7 vrk ennen vastaanottotarkastusta urakkaohjelman kohdan 4.3.2 mukaisesti. Luovutuksen yhteydessä tilaajalle toimitetaan käyttö- ja huolto-ohjeet sekä tarvittaessa perehdytys rakennuksen järjestelmiin. Laatu järjestelmän toimivuutta</p>

	Kymppirakenne Oy Kymppirakenne Oy	Mijorak Oy T415 - Borgå Gymnasium	Pylon Rakennus Oy PYLON RAKENNUS OY PORVOON LIIKUNTAHALLI TARJOUS 20.4.2026	Savon Julkisivurakennus Oy Borgå Gymnasium gymnastiksal
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
				arvioidaan sisäisillä auditoinneilla, poikkeamille määritellään korjaavat toimenpiteet ja asiakaspalaute hyödynnetään toiminnan jatkuvassa kehittämisessä.
Tarjoajan yhteyshenkilö (lisätiedot tarjouksesta): nimi, asema, puhelin, s-posti	Oscar Grönholm Tekninen johtaja 045 85 2 7279 oscar.gronholm@kymppirakenne.fi	Mehmet Mert Laskentapäällikkö 05 0 300 2336 mehmet.mert@mijorak.fi	Esa Tammio , tekninen johtaja, puhelin iphone 14 Pro M ax, puhelin numero 0500-482247 esa.tammio@pylon.fi	Jani Tarkkonen, toimitusjohtaja, 0 405147928, jani.tarkkonen@sjroy.fi
Tarjoaja on ennen tarjouksensa jättämistä tutustunut tarjousaikana esitettyihin kysymyksiin ja niihin annettuihin vastauksiin sekä tilaajan muihin mahdollisiin tarkennuksiin ja huomionut ne tarjouksessaan.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä