

1280/10.00.01.00/2026

Asia

**Kiinteän omaisuuden ostaminen määräalat kiinteistöstä 638-469-9-54**

Kiinteistön 638-469-9-54 alueelle on hyväksytty ensimmäinen rakennuskaavaa 59 Tolkkinen, voimaan tullut 21.5.1982. Kaavan voimaantullessa kiinteistöllä oli rakennettu haja-asutusalueen rakennuspaikka. Kaavassa pääosa kiinteistöstä on osoitettu merkinnällä AO mutta noin 991 m<sup>2</sup> alueelle on merkitty PL eli luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Arvion mukaan puistoalueet muodostuivat osin käytössä olleesta piha-alueesta. Rakennuskaava on nykyään voimassa asemakaavana (alueidenkäyttölaki 213§).

Kiinteistön lohkomislausunnon yhteydessä puistoalueiden käytettävyydestä keskusteltaessa maanomistajalle on tehty ehdollinen ostotarjous puistoalueista. Ostotarjouksen hinta on määritetty arvioimalla kaupungille lunastustoimituksessa maksettavaksi määrättävät lunastuskorvaukset. Kohteet rajautuvat kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Maanomistajat ovat osaltaan hyväksynyt ostotarjouksen.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö 40.1

Päätös

Ostan yhteensä noin 991 m2 määräalat kiinteistöstä 638-469-9-54 hintaan 9910 euroa.

Pekka Söyrilä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjät  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kohdekartta 638-469-9-54

**Porvoon kaupunki**

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

25.05.2026

§ 44/2026

---