
2114/10.00.02.04/2025

Asia

Vuokratontin myyntipäätöksen voimassaolon jatkaminen Tarmola tontti 638-5-215-12

Porvoon kaupunki päätti myydä tonttipäällikön päätöksellä 1.9.2025 § 65 Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosakeelle tontin 638-5-215-12. Kauppahinta on 230 4000 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä.

Myyntipäätös on menossa umpeen 24.5.2026. Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosake haluaisi jatkaa varausta, perusteluinaan yhtiö esittää : keskeneräiset rahoitusjärjestelyt.

Tontin pinta-ala on 3259 m² ja rakennusoikeus 1630 k-m². Rakennus- ja huoneistoreksiterin tietojen mukaan tontilla sijaitsee 1390 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus.

Asemakaavamerkintä on KLTY-1. Kaavamääräyksen mukaan tontti sijaitsee Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (KLTY-1). Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi muun vähittäiskaupan myymälätiloja yhteensä enintään 1000 k-m². Tontille saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön huollon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä.

Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.5.2022 ja se on voimassa vuoden 2052 loppuun.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttihintoja koskevan päätöksen mukaisesti tontin 638-5-215-12 hinta on 230 400 euroa.

Valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaan: Tontin varausaika tai luovutus päätöksen voimassaoloaika voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kaksi kertaa, korkeintaan 6 kuukautta kerrallaan. Luovutus päätöksen voimassaoloajan jatkamisesta peritään tonttikohtaisesti 600 € suuruinen lisämaksu. Lisämaksua ei hyvitetä kauppasummassa tai vuokrassa

Perustelut: Yhtiö on esittänyt riittävät perusteet myyntipäätöksen voimassaolon jatkamiselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan tontin myyntipäätöksen voimassaoloaika voidaan jatkaa kuusi kuukautta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 10.12.2025 hyväksymän hallintosäännön 40.1 kohdan mukaan tonttipäällikkö myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tonttipäällikön 1.9.2025 § 65 tekemän päätöksen voimassaoloaika kuudella kuukaudella. Porvoon kaupunki perii tästä päätöksestä lisämaksuna 600 euroa.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosake

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 638-5-215-12