

---

1039/10.00.02.05/2026

Asia

**Rasitesopimus, Uddas, Näsi 638-485-1-12, 638-453-1-6 ja 638-453-1-43**

Kiinteistöille 638-453-1-6 ja 638-453-1-43 on toimituksessa 26133 vuonna 1934 (Porvoo MLK 50:12) perustettu oikeus kylätiehen (byväg). Laki yksityisistä teistä (358/1962) 105 § on muuttanut kyseiset kiinteistöille perustetut oikeudet yksityistieoikeuksiksi. Tämän yksityistien alueellinen sijainti tai laajuus ei ole enää selvillä, eikä kiinteistöjen nykyisin tosiasiallisesti käyttämä reitti vastaa lohkomiskartassa osoitettua reittiä tai ilmansuuntaa. Oikeus on todennäköisesti kohdistunut kaupungin nykyisin omistamalle kiinteistön 638-485-1-12 NÄSE alueelle, jolla kaavoituskatsaus 2025 mukaan on tarkoitus käynnistää asemakaavanmuutos.

Yksitystien todellisen sijainnin selvittämisen sijaan kiinteistöjen omistajien kanssa on neuvoteltu vanhojen tieoikeuksien poistamisesta ja uuden kiinteistöjen 638-453-1-6 ja 638-453-1-43 hyväksi muodostettavan 8 metriä leveän kiinteistönmuodostamislain 154.1,11 kohdan mukainen kulkuyhteys asemakaava-alueella rasitteen muodostamisesta kiinteistön 638-485-1-12 alueelle.

Uusi rasitealue muodostuu nyt käytössä olevan Melatie-nimiselle tielle, jota kiinteistöt ovat tiettävästi käyttäneet kulkutienään jo vuosikymmenten ajan. Tie sijaitsee kiinteistöllä 638-485-1-12 asemakaavaa 129 mukaisella RT-1-korttelialueella. Kaupunkisuunnittelu on puoltanut uuden rasitteen muodostamista. Kiinteistöt vastaavat rasitteen rakentamisesta ja ylläpidosta tarvitsemaansa tasoon asti.

Rasitetulla alueella kulkee myös kaupungin ylläpitämä liikuntareitti. Kaupunki vastaa itsenäisesti liikuntareittinsä rakentamisesta ja ylläpidosta, sen tarvitsemaan tasoon asti.

Kiinteistöjen omistajat ovat hyväksyneet ehdotetut rasitesopimukset.

Toimivallan peruste

Kaupungin hallintosääntö 40.1

Päätös

Kiinteistöjen 638-453-1-6 ja 638-453-1-43 hyväksi sovitaan muodostettavan kiinteistönmuodostamislain 154.1,11 kohdan mukainen kulkuyhteys asemakaava-alueella liitteenä olevien sopimusluonnosten mukaisesti kiinteistön 638-485-1-12 alueelle.

Pekka Söyriä  
Tonttipäällikkö

*\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\**

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistöjen omistajat  
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Karttaliite rasiitettava alue 638-485-1-12
- 3 rasitesopimusluonnos 638-453-1-6-verkko
- 4 rasitesopimusluonnos 638-453-1-43-verkko