

RASITESOPIMUS

Oikeutettu kiinteistö 638-453-1-43

Melatie 3, 06100 PORVOO
Rasitettu kiinteistö 638-485-1-12
Porvoon kaupunki Y-tunnus 1061512-1
PL 23, 06101 PORVOO
Tonttipäällikön lainvoimainen päätös xx.xx.2026 x §

Kiinteistöjen omistajina olemme sopineet seuraavista rasiteoikeuksista:

Sopimuksen kohde

Kiinteistö 638-453-1-43 luopuu toimituksessa 26133 (Porvoo MLK 50:12) kiinteistölle perustetusta oikeudesta kylätiehen (byväg). Laki yksityisistä teistä (358/1962) 105 § mukaisesti oikeus olisi nykyisin yksityistieoikeus. Oikeuden alueellinen sijainti tai laajuus ei ole enää selvillä. Jo kumotun lain 105 § on vielä voimassa nykyisen yksityistielain (560/2018) 97.5 mom. mukaisesti.

Osapuolet sopivat uudesta 8 metriä leveästä kiinteistönmuodostamislain 154.1,11 mukaisesta kulkuyhteys asemakaava-alueella kiinteistön 638-453-1-43 hyväksi nykyisen kiinteistön 638-485-1-12 alueelle. Uusi rasitettava-alue on tarkemmin osoitettu liitekartassa vinoviivoitetulla alueella.

Rakennus- ja kunnossapitokustannukset

Rasitettu alue on yhteinen viereisen kiinteistön 638-453-1-6 kanssa. Oikeutettujen kiinteistöjen omistajat vastaavat kulkuyhteyden rakentamisesta ja ylläpidosta johtuvista kustannuksista yhteisesti.

Muut sopimusehdot

Kaupungilla on oikeus käyttää rasitettua aluetta ulkoilureittinsä osana. Vastuu ulkoilureitistä ja sen ylläpidosta on Porvoon kaupungilla.

Rasiteoikeuksista ei suoriteta korvauksia puolin eikä toisin.

Osapuolilla on oikeus kuulematta toista hakea rasitteen perustamista Porvoon kaupungin kustannuksella.

Tätä sopimusta noudatetaan senkin jälkeen, kun sopimuksen tarkoittamien kiinteistöjen omistusoikeus muuttuu. Jos kiinteistöjen omistus muuttuu ennen rasitustoimituksen loppuunsaattamista, osapuolet sitoutuvat ilmoittamaan tästä sopimuksesta luovutuksen saajalle ja liittämään tiedon tästä sopimuksesta luovutuskirjaan.

Tätä sopimusta on laadittu kolme samansisältöistä kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle ja yksi rasitetoimituksen asiakirjoihin liitettäväksi.

Liite: kartta rasitealueesta

Porvoossa _____.2026

Kiinteistön 638-453-1-43

Kiinteistön 638-485-1-12

Pekka Söyriä
tonttipäällikkö
Porvoon kaupunki