

987/00.01.01.00/2026

Vireillepanija hallintopäällikkö Sirpa Salminen, etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

**Hankintapäätös: Porvoon keskusta ja kaupan keskittymät 2026 elinvoimalaskenta**

Keskustan elinvoimalaskenta on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskustan kehittäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiviys.

Elinvoimalaskennassa kartoitetaan keskustan ja/tai kaupan keskittymien liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan Elävät kaupunkikeskusta ry:n luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu elinvoiman tunnusluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti. Liiketilojen käyttäjille on tehty myös tarkempi toimialaluokitus (Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n mukainen).

Menetelmä mahdollistaa liiketilojen kehityksen ja keskustan elinvoiman seurannan kustannustehokkaasti. Elinvoimalaskennan paras hyöty saadaan päivittämällä tiedot ja havainnoimalla tapahtuneita muutoksia vuosittain. Kaupunkikohtaiset elinvoimalaskentatulokset löytyvät ALL-in City -portaalista: tilastot liiketiloista, elinvoimaluvut, liiketilat kartalla sekä lista liikeyrityksistä, toimialoineen. Lisenssin haltijalla on jatkuvasti pääsy em. tietoihin.

Elävät Kaupunkikeskustat ry julkaisee vuosittain kaupunkien elinvoimaluvut ja edellyttää, että kartoitukset ja laskenta on tehty Voittajakaupungit - Winning Cities Oy Ltd:n vahvistamana.

Elinvoimalaskennan osat:

Päivityskartoitus Porvoon keskustan liiketiloista (A1)

Kartoitus kaupan keskittymäalueiden liiketiloista (A2)

Kartoitus Länsirannan liiketiloista(A3)

Havainnollinen raportti keskustan liiketiloista ja elinvoimasta, sisältäen kaupungin liiketilaluvut ja elinvoimaluvut, toimialatilastot ja kartat (liiketilakartat, voimakartat): Porvoon keskustan ja keskittymien sekä Länsirannan elinvoimaraaportti. (B3)

Kaupunkikeskustojen elinvoima H1/2026 -vertailuraportti (toimitetaan 15.5. mennessä).

Raportti ruotsinkielisenä (Livskraftsmätningens resultat i Borgå 2025) (lisäosa D)  
Mediatiedotteen pohjan laatiminen (lisäosa E)

Tilaaajalla tulee olla voimassa oleva ALL-in cityapp – ohjelmistolisenssi.

Voittajakaupungit Oy laskuttaa konsultointi-, raportointi-, kenttätyö- ja matkakulut yhdessä erässä, raportin valmistuttua, ellei erikseen muuta aikataulua sovita. 14 pv. netto.

Oy ALL-in CityApp Ltd. (Y-tunnus: 2481074-5) laskuttaa lisenssikulut vuosittain.

Hintoihin lisätään arvonlisävero 25,5 %.

Kaupunkikohtainen raportti toimitetaan tilaajalle huhtikuun loppuun mennessä.

Tilaaaja nimeää omalta puoleltaan yhteyshenkilöt tilauksen yhteydessä.

Tarjoukseen kuulumattomista lisätöistä laskutetaan erikseen. Lisätöitä ovat mm. lisäkartojen tai muun aineiston tuottaminen, mediatiedotteen laatiminen, esittelypalaveri paikan päällä. Lisätöistä sovitaan tilaajan kanssa etukäteen.

Kartoitusten ja raporttien (A1+A2+A3) hinta on 4460 € (alv 0%) sisältää 47 työtuntia ja matkakulut. Vuoden 2025 valtuustoesittelyn (lisäosa C) toteuttamatta jäänyt tilaus korvataan lehdistötiedotteen pohjalla (lisäosa E) 0 € (alv 0%). Ruotsinkielinen raportti (lisäosa D) yhteensä 440 € (alv 0%) sisältää 6 työtuntia. Muista töistä laskutetaan asiantuntijatyöstä 107 €/tunti ja kartoitustöistä tai avustavista töistä 74 €/tunti. Työtuntien lisäksi laskutetaan tarvittaessa matkakulut toteutuneiden kulujen mukaisesti.

Tilaus kustannetaan puoliksi kaupunkikehityksen ja elinvoiman toimialojen käyttösuunnitelmasta vuodelle 2026. Porvoon kaupungin hankintaohjeen mukaisesti tässä pienhankinnassa käytetään suoramarkkintaa hankinnan vähäisen arvon perusteella.

Toimivallan peruste

Kaupunginvaltuusto 10.12.2025 § 73 hallintosäännön muuttaminen  
Porvoon kaupungin hallintosäännön 35.3. kaupunkikehityksen toimiala, VIII luku Kunnan talous, 56 § Toimintaperiaatteet, 57 §

Talousarvio ja taloussuunnitelma ja 58 § Rahatoimi, Luku X  
Hankinnat, 64 § Kaupungin hankinnat

Euroopan komission päivittämät EU-kynnysarvot 1.1.2026 alkaen.  
Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)  
4 luku 25 § Kansalliset kynnysarvot  
Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintaohje  
Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintalinjaukset

Kaupunginvaltuusto 12.11.2025 § 69 Vuoden 2026 talousarvio ja  
vuosien 2026 – 2028 taloussuunnitelma  
Kaupunginhallitus 24.11.2025 § 285 Talousarvion noudattamisohje  
vuodeksi 2026  
Kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 189  
Kaupunkikehityslautakunnan käyttösuunnitelma ja  
investointiohjelma vuodelle 2026

#### Päätös

Päätän tilata Voittajakaupungit Oy:ltä ALL-in -  
elinvoimalaskentapalveluna päivityskartoituksen Porvoon keskustan  
liiketiloista (A1), kartoituksen kaupan keskittymäalueiden liiketiloista  
(A2), kartoituksen Länsirannan liiketiloista (A3), Porvoon keskustan  
ja keskittymien sekä Länsirannan elinvoimaraportin (B3) sekä  
ruotsinkielisen raportin (lisäosa D) ja lehdistötiedotteen pohjan  
(lisäosa E). Muista töistä hyväksyn tarvittaessa laskutettavaksi  
erillisen hyväksytyyn selvityksen mukaisesti asiantuntijatyöstä 107  
€/tunti ja kartoitustöistä tai avustavista töistä 74 €/tunti. Työtuntien  
lisäksi laskutetaan tarvittaessa matkakulut toteutuneiden kulujen  
mukaisesti.

Kartoitusten ja raporttien (A1+A2+A3+B3) hinta on 4460 € (alv 0%)  
sekä lehdistötiedotteen pohja ja ruotsinkielinen raportti (lisäosat  
C+D) yhteensä 440 € (alv 0%). Kartoitukset, raportit ja esittelyt  
maksavat yhteensä 4 900 € (alv 0%)

Päätän myös tilata Oy ALL-in CityApp Ltd:ltä elinvoimalaskennan  
ohjelmiston monikeskuslisenssin 12 kk, hinta 590 € (alv 0%).

Dan Mollgren  
Kaupunkikehitysjohtaja

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: dan.mollgren(at)porvoo.fi

Jakelu

Voittajakaupungit Oy  
Porvoon kaupungin internetsivut

Liitteet

1 8 Pienhankinnat, hankinta- ja oikaisu