

338/10.05.02/2026

Vireillepanija

muistutuksen tekijä

Asia

Päätös hulevesilaskusta tehtyyn muistutukseen JF

Kiinteistön [REDACTED] omistaja [REDACTED] on tehnyt määräajassa muistutuksen hulevesilaskusta (liite 1). Muistutuksessa on haettu muutosta hulevesimaksuun.

Alueidenkäyttölain (132/1999) 103 n §:n mukaan kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Kunta hyväksyy maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Porvoon kaupunki otti kaupunginvaltuuston päätöksellä 25.09.2024 § 165 käyttöön kiinteistökohtaisen pinta-alan perustuvan hulevesimaksun 1.1.2025 alkaen. Porvoon kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueena ja hulevesimaksun perimisalueena on asemakaava-alue. Maksun suuruus perustuu kiinteistön pääasialliseen käyttötarkoitukseen ja kiinteistöllä sijaitseviin rakennuksiin sekä kiinteistön pinta-alan. Kaupunkikehityslautakunta päätti hulevesimaksun tarkemmasta määräytymisestä päätöksellään 17.12.2024 § 210.

Hulevesimaksun vaikutusalueiksi on määritelty asemakaavoitetut alueet. Hulevesimaksu peritään kaikilta hulevesimaksun vaikutusalueen kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta, vaikka alueella ei olisikaan hulevesiviemäriä tai kyseistä kiinteistöä ei jostain syystä voi liittää olemassa olevaan hulevesiviemäriin. Tällä hulevesimaksulla kiinteistöjen omistajat tai haltijat osallistuvat myös yleisten alueiden, kuten puistojen ja katujen hulevesijärjestelmistä aiheutuvien kustannuksien kattamiseen.

Muistutuksen tekijä vetoaa hulevesimaksun muutoksen saamiseksi seuraaviin seikkoihin: Asunto on merkitty kerrostaloksi, vaikka kyseessä on omakotitalo omakotitaloalueen keskellä.

Kyseisellä kiinteistöllä olevan rakennuksen käyttötarkoitus on rakennusrekisterin mukaan pienkerrostalo, joista menee kerrostalon hulevesimaksu. Muistutuksen tekijää pyydettiin hakemaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta rakennusvalvonnasta, jotta hulevesimaksun loppusumma saataisiin korjattua. Häntä

pyydettiin myös lähettämään tarvittava lisäselvitys (yhteydenotto rakennusvalvontaan) muutoksen saamiseksi 13.1.2026 mennessä. Muistutuksen tekijä ei ole määräaikaan mennessä toimittanut tarvittavaa selvitystä. Hulevesimaksun muuttamiselle ei ole perusteita.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö 38.2 §,
Kaupunkikehityslautakunnan päätös § 108 / 2025

Päätös

Päätän hylätä hulevesilaskusta tehdyn muistutuksen.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

hulevesimaksu(at)porvoo.fi

Jakelu

muistutuksen tekijä
julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Muistutus JF Reklamaatio virheellisestä laskutuksesta 191225
- 3 Muistutus JF Reklamaatio virheellisestä laskutuksesta 060126