

1787/01.02.01.00/2024

Vireillepanija

Tonttipäällikkö

Asia

Kertakorvaus kaupanvahvistajille 7/2025-12/2025

Kaupanvahvistajille maksetaan pääsääntöisesti kaksi kertaa vuodessa palkkiot kaupanvahvistuksesta. Porvoossa ei vakiintuneesti ole katsottu, että kaupanvahvistuksen tekeminen olisi sisällytetty tehtäväkohtaiseen palkkaan. Tämän vuoksi kaupanvahvistuksista on maksettu puolivuositain erikseen laskettava korvaus. Yleensä kaupanvahvistajana toimitaan toisen yksikön pyynnöstä erillisenä tehtävänä.

Kaupanvahvistajana toimivan on oltava puolueeton, eikä hän ole saanut tehtävissään osallistua vahvistettavien kauppojen valmisteluun.

Henkilöstöasiain neuvottelukunnan ohjeen kaupanvahvistajien palkkioista mukaan kunnassa kaupanvahvistajina toimiville henkilöille, jotka on merkitty kaupanvahvistajarekisteriin maksetaan palkkiona puolet kaupanvahvistuksesta perittävästä maksusta / vahvistettu kauppa. Palkkiot maksetaan kaupungissa puolivuositain. Maksun määrää maksettavaksi toimialan johtaja. Maapolitiikan kaupunkimittaus on selvittänyt 1.7. – 31.12.2025 tehdyt kiinteistökaupat sekä kyseisissä kaupoissa toimineet kaupanvahvistajat.

Kaupanvahvistuksesta perittävä maksu on ollut maa- ja metsätalousministeriön asetuksen mukaan 138 euroa alkaen kaupalta tai muulta luovutukselta.

Kaupungin palveluksessa olevan kaupanvahvistajan palkkioksi esitetään puolet kaupanvahvistusmaksusta eli 69 euroa / vahvistettu kauppa. Palkkiot ehdotetaan maksettavaksi maapolitiikan kaupunkimittauksen tekemän liitteenä olevan selvityksen mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 69 § 4 momentti
Henkilöstöasiain neuvottelukunnan ohje kaupanvahvistajien palkkioista 12.6.2024
Laki kaupanvahvistajista 24.7.2009/573
Kiinteistönmuodostamislaki (554/1995) 5 §

Kaupunkikehitysjohtaja

19.02.2026

§ 3/2026

Maa- ja metsätalousministeriön asetus Maanmittauslaitoksen maksuista sekä kaupanvahvistuksesta perittävistä maksuista ja korvauksista vuonna 2025 (voimassa 1.11.2024–31.12.2025)
563/2024

Päätös

Kaupungin kaupanvahvistajille maksetaan ajalta 1.7. – 31.12.2025 kertakorvauksena puolet kaupanvahvistusmaksusta eli 69 euroa / vahvistettu kauppa oheisen liitteen mukaisesti.

Dan Mollgren
Kaupunkikehitysjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

kaupanvahvistajat
palkkahallinto
tonttipäällikkö

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Selvitys kaupoista 7_12_2025