Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Toimitilajohtaja	12.11.2026	§ 39/2026

2363/02.08.00/2026

Vireillepanija Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

Kokonniemen liikuntakeskushanke, tarjoajien valintaa koskeva päätös, Alueellisen energiatuotantojärjestelmän hankinta palveluna (EaaS)

Porvoon kaupunki hakee alueellisen energiajärjestelmän toimittajaa Kokonniemen liikuntakeskuksen hankkeeseen. Toimittajan tehtävä on rakentaa energiajärjestelmät ja toimittaa energiaa alueen rakennuksiin ja tarpeisiin sopimuskauden ajan.

Hankinnan tavoitteena on:

- korkea uusiutuvan ja alueella tuotetun energian osuus. Tukilämmitysmuoto tarjoajan esityksen mukaan.
- jäähallien ratakylmän hukkalämmön ensisijainen hyödyntäminen kiinteistössä. Toimittajan on mahdollista hyödyntää lauhdelämmön ylijäämä, joka tarkennetaan neuvotteluiden aikana.
- ennustettavat ja kilpailukykyiset elinkaarikustannukset tilaajalle
- energiantoimituksen varmuus vaiheittain valmistuvalle alueelle
- hankealueelle asetettujen RTYL-tavoitteiden täyttäminen
- yksi vastuullinen osapuoli alueen lämmön ja jäähdytyksen tuotannosta

Tämä on tarjoajien valintaa koskeva päätös.

Yhteenveto hankintamenettelystä:

Hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettua lakia (1397/2016, hankintalaki). Hankinta toteutetaan käyttämällä hankintalain 34–35 §:n tarkoittamaa neuvottelumenettelyä.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus (Hilma-numero 2026-058547, TED-numero 683853-2026) lähetettiin julkaistavaksi HILMA-ilmoituskanavassa 2.10.2026.

Hankintailmoituksessa osallistumishakemusten toimittamiselle asetettiin määräajaksi 5.11.2026 klo 12.00.

Hankintailmoituksessa asetettuun määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapuivat seuraavien tahojen osallistumishakemukset:

- Adven Oy
- Embra Energy Oy
- Geonova Oy, voimavarayksikkönä Geonova Services Oy
- Nevel Oy
- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy, voimavarayksikkönä Veolia UK Limited

Soveltuvuutta koskevat vaatimukset oli määritelty hankinta-asiakirjoissa.

Osallistumishakemusten tarkastamisessa havaittiin, että Geonova Oy, voimavarayksikkönä Geonova Services Oy ei täyttänyt hankintailmoituksessa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Geonova Oy, voimavarayksikkönä Geonova Services Oy suljettiin pois hankintamenettelystä. Kyseiselle ehdokkaalle toimitetaan poissulkemista koskevat perustelut.

Muut ehdokkaat täyttivät hankintailmoituksessa asetetut ehdokkaita koskevat soveltuvuusvaatimukset.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin seuraavasti:

Hankintayksikkö valitsee neuvottelumenettelyyn mukaan 3–4 vähimmäisvaatimukset täyttävää tarjoajaa, mikäli vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on riittävästi.

Koska vähimmäisvaatimukset täyttäviä ehdokkaita on neljä, ei ehdokkaiden keskinäistä vertailua ole tarpeen tehdä. Kaikki neljä ehdokasta valitaan hankintailmoituksen mukaisesti mukaan neuvottelumenettelyyn.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 64

Päätös Päätän valita tarjoajiksi seuraavat ehdokkaat:

- Adven Oy
- Embra Energy Oy
- Nevel Oy

- Suomen Teollisuuden Energiapalvelut - STEP Oy, voimavarayksikkönä Veolia UK Limited

Valituille tarjoajille lähetetään alustava tarjouspyyntö sekä neuvottelukutsu.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Jakelu Osallistumispyynnön jättäneet

Liitteet

2 avauspoytakirja_629270
3 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta