Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Maankäyttöinsinööri	16.11.2026	§ 77/2026

2604/10.00.02.04/2026

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-11-864-5

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 25.10.2026 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-11-864-5. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 5.5.1977. Vuokra-aika päättyy 1.5.2027. Tontin pinta-ala on 726 m². Vuosivuokra vuonna 2026 oli 617,50 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 22.4.2026 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttihintaa, joka on 55 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-11-864-5. Vuokralaisia ovat [redacted]. Vuokra-aika alkaa 2.5.2027 ja päättyy 1.5.2057. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 1 996,50 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Maankäyttöinsinööri	16.11.2026	§ 77/2026