Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Tonttipäällikkö	11.11.2026	§ 99/2026

654/10.00.02.04/2026

Asia

Yritystontin varauspäätöksen voimassaolon jatkaminen Kuninkaanportti Harabackankatu tontti 638-23-383-4

Porvoon kaupunki päätti varata tonttipäällikön päätöksellä 9.3.2026 § 24 Nordevo Oy:lle Kuninkaanportin Harabackankatu asemakaavan mukaisen tontin 638-23-383-4.

Tonttivaraus on menossa umpeen 1.12.2026. Yhtiö haluaisi jatkaa varausta, perusteluinaan yhtiö esittää, että ” Olemme varauksen aikana markkinoineet tonttia ja tilaa vaativan erikoistavarakaupan konseptia useammalla toimijalle, mutta tähän mennessä käydyt keskustelut eivät ole vielä johtaneet sopimusneuvotteluihin saakka. Arvioimme Kuninkaanportin sijainnin edelleen vahvaksi tilaa vaativalle kaupalle. Jatkoajan aikana jatkamme käyttäjähakua aktiivisesti ja laajennamme sitä uusiin toimialoihin ja ketjuihin / myös tilojen jakamiseen useammalle toimijalle. Tavoitteenamme on, että kuuden kuukauden jatkoaikana tontille löytyy käyttäjä ja hanke etenee sopimusneuvotteluihin. Nordevo Oy on edelleen sitoutunut hankkeeseen ja tarjouksessa esitettyyn toteutukseen.”

Tontin 638-23-383-4 pinta-ala on 9986 m^2:ä ja se sijaitsee osoitteessa Tekniikankatu 2, 06100 Porvoo.

Tontti sijaitsee Kuninkaanportti Harabackankatu (AK562) nimisellä asemakaava-alueella. Asemakaavan mukaan kyse on liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-6). Korttelialueelle saa sijoittaa sellaista seudullista paljon tilaa vaativaa erikoistavarakauppaa, joka ei kilpaile keskustaan sijoittuvan kaupan kanssa, ja jonka tyypillinen asiointitiheys on pieni kuten esim. auto-, rauta-, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Korttelialueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää. Autopaikkavaatimus: 1 ap / 50 k-m^2 myymälätilaa, 1 ap / 300 k-m^2. Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 4000 k-m^2: ä.

Valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaan: Tontin varausaikaa tai luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kaksi kertaa,

korkeintaan 6 kuukautta kerrallaan. Luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta peritään tonttikohtaisesti 600 € suuruinen lisämaksu. Lisämaksua ei hyvitetä kauppasummassa tai vuokrassa

Tontin luovutuksesta päätetään myöhemmin, mikäli osapuolet niin sopivat.

Perustelut Varaaja on esittänyt riittävät perusteet varausajan jatkamiselle. Kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisten tontinluovutusehtojen mukaan tontin varauspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa kuusi kuukautta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 27.5.2026 hyväksymän hallintosäännön mukaan tonttipäällikkö myöntää jatkoajan asuin- ja yritystonttien tonttivarauksiin kaupunginvaltuuston hyväksymien luovutusehtojen mukaisesti.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tonttipäällikön 9.3.2026 § 24 tekemän päätöksen voimassaoloaikaa kuudella kuukaudella. Porvoon kaupunki perii tästä päätöksestä lisämaksuna 600 euroa.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Nordevo Oy

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
2 Liitekartta tontti 638-23-383-4