Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Tonttipäällikkö	11.11.2026	§ 95/2026

2570/10.00.02.04/2026

Asia

Yritystontin maanvuokrasopimuksen uusiminen, Tarmola, 638-5-215-10

Hakija pyytää maanvuokrasopimuksen uusimista 21.10.2026 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-5-215-10. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 2.2.1999. Vuokra-aika päättyy 30.9.2028.

Tontin pinta-ala on 5211 m². Tontin asemakaavamerkintä on KLTY-1 (liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue) ja sen rakennusoikeuden määrä on kaavassa annetun tehokkuusluvun e=0,5 mukaan 2605,5 k-m². Kun tontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 22.4.2026 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää yritystontin tonttihintaa. Tontin vuosivuokra on 7 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki uusii tontin 638-5-215-10 maanvuokrasopimuksen. Vuokralainen on Kiinteistö Oy Porvoon Pajatie 5. Tämä päätös on voimassa 31.8.2027 asti. Vuokra-aika on 20 vuotta siten, että uudistetun vuokrasopimuksen päättymispäivä on 30.9.2048. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 21 590,80 euroa vuodessa.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

vuokralainen
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

Porvoon kaupunki	Viranhaltijapäätös	
Tonttipäällikkö	11.11.2026	§ 95/2026

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV