Borgå stad	Tjänsteinnehavarbeslut	
Affärsverket Borgå vattens VD	26.10.2026	§ 40/2026

2590/14.05.02.00/2026

Initiativtagare Fastighetsägaren

Ärende

Kompensering för läckagevattens avloppsandel

Fastighetsägaren upptäckte i april 2026 ett omfattande läckage i fastighetens egen vattenledning. Fastigheten har stått tom under händelsen. Vattenledningsläckan och de reparationer som krävdes har varit fastighetsägarens ansvar. Läckagepunkten hittades på vattenledningen bredvid vattenmätaren. Läckagevattnet har runnit ut i källaren var det inte finns avlopp (golvbrunnar) vattnet har inte belastat Borgå vattens avloppssystem. Borgå vattens infrachef gjorde en fastighetsbesiktning och konstaterade ovannämnda händelse.

Fastighetsägaren ansöker om avdrag på vattenräkningen för den del som avses vara avloppsvattnets andel av läckagevattnet, eftersom vattnet under läckaget rann ner genom konstruktionerna samt via dörren ut i terrängen. Enligt Borgå vattens försäljnings- och leveransvillkor har verket rätt att alltid debitera både för vatten och avloppsvatten baserat på vattenmätaravläsningen. Borgå vatten har dock i tidigare fall kompenserat för avloppsdelen på vattenräkningen när det har förekommit läckage i fastighetens rörsystem, under förutsättning att följande kriterier har uppfyllts:

- vattnet har inte runnit till avloppet
- mängden läckagevatten har varit betydande
- läckaget har varit svårt att upptäcka
- kunden har iakttagit erforderlig aktsamhet vid användningen av fastighetens vattenanläggning
- läckagevattnet har inte orsakat kostnader för vattenverket såsom pumpning, rening eller liknande

Befogenhetsgrund Förvaltningsstadgan §77

Borgå stad	Tjänsteinnehavarbeslut	
Affärsverket Borgå vattens VD	26.10.2026	§ 40/2026

Beslut

Borgå vatten bedömer på basis av den erhållna utredningen att det finns tillräckliga grunder för att kreditera den avloppsvattenavgift som hänför sig till den beräknade mängden läckagevatten. Vattenverket krediterar totalt 495 m³ som hänför sig till det konstaterade läckaget. Tillsammans 1714,26 €. (inkl. moms.)

Elina Antila
Affärsverket Borgå vattens VD

*** *Dokumentet är elektroniskt undertecknat* ***

Tilläggsuppgifter: jutta.westerlund(at)porvoo.fi

Distribution

Fastighetsägaren
Borgå vattens direktion

Bilagor

2 Ansökan om befrielse av avloppsavgift
3 Granskning
4 Bilder från läckaget
5 Läckagevattenuträkning
6 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr