

2077/10.01.00.03/2026

Asia

**Tonttijaon muutos osalle korttelia 2001,
Kuninkaanportti, tonttijako 1668**

Kiinteistön 638-24-2001-4 omistaja on hakenut tonttijaon muutosta Ruiskumestarinkadulla osalle 24. kaupunginosan korttelia 2001.

Tonttijaon muutos on laadittu 30.5.2007 hyväksytyn asemakaavan nro 417 mukaisesti. Tonttijaon muutoksella tontti numero 4 jaetaan kahdeksi erilliseksi tontiksi. Kortteliin muodostetaan uudet tontit numero 8 ja 9.

Kokonaisrakennusoikeus kiinteistöllä ei muutu, vaan tämä jaetaan tonttien 8 ja 9 kesken tonttijakokartalla esitetyn mukaisesti.

Ehdotus tonttijaon muutokseksi on ollut julkisesti nähtävillä 15.9. – 28.9.2026. Muistutuksia ei jätetty.

Tontit tulee muodostaa ja merkitä kiinteistörekisteriin viimeistään ennen rakentamisluvan hakemista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 38.2, kaupunkikehityslautakunta 9.12.2025 § 191

Päätös

Hyväksyn tonttijaon muutoksen osalle korttelia 2001 (kirjoitusvirhe korjattu 2.10.2026) ja määrään samalla, että alueidenkäyttölain 202 §:n nojalla päätös tulee voimaan heti.

Karin Kolis
Kaupungingeodeetti

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi

Jakelu

kiinteistön omistaja
kaupunkikehityslautakunta
verkkosivut

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus_tonttijako
- 2 Tonttijakokartta, kortteli 2001, tontit 8,9, tonttijako 1668