

2338/10.00.02.04/2026

Asia

Suostumus vuokratontin luovuttamiseen rakentamattomana, Kevätlaaksonniitty, 638-10-5735-5

Porvoon kaupunki on 13.8.2026 vuokrannut tontin 638-10-5735-5 osoitteessa Koivistonkuja 5 Rakennusliike J & M Oy:lle.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen tekohetkestä asuinrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisella voi siinä suorittaa rakentamislain 122 § tai 123 §:n edellyttämän katselmuksen.

Vuokrasopimuksen ehtojen mukaan tonttia ei saa ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä luovuttaa edelleen, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumustaan.

Vuokralainen hakee kaupungilta suostumusta luovuttaa tontin eteenpäin ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä yksityishenkilöille, jotta rakentamishankkeelle voidaan saada sen tarvitsema rahoitus. Vuokralainen on kyennyt todistettavasti osoittamaan, että hän on hakenut tonttia yksityishenkilöiden toimeksiannosta olettaen siirron olevan aina mahdollista. Samanaikaisesti tonttihakemuksen olisi kuitenkin voinut jättää ja tontin myös saada ne yksityishenkilöt, jolle siirtolupaa nyt haetaan. Näillä perusteilla ollen kaupunki voi suostua tontin luovuttamiseen rakentamattomana kyseisille yksityishenkilöille siirron mahdollistaessa hankkeen toteutumisen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112

Päätös

Porvoon kaupunki antaa suostumuksensa Rakennusliike J & M Oy:lle luovuttaa tontin 638-10-5735-5 vuokraoikeus edelleen ennen rakentamisvelvoitteen täyttymistä [REDACTED] (1/2) ja [REDACTED] (1/2) edellyttäen, että tämän luvan mukainen veloitus on maksettu.

Tästä luvasta siirtoon rakentamattomana veloitetaan yleisten tontinluovutusehtojen mukaisesti 650 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Vuokralainen
Uusi vuokralainen
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV