

2278/10.00.02.04/2026

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-903-1

Hakija pyytää vuokrasopimuksen jatkamista 11.9.2026 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut hänelle tontin 638-12-903-1. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 15.4.1977. Vuokra-aika päättyy 1.4.2027. Tontin pinta-ala on 517 m². Vuosivuokra vuonna 2025 oli 433,58 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 22.4.2026 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttihintaa, joka on 55 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 17.11.2025 § 112.

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-12-903-1. Vuokralainen on [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 2.4.2027 ja päättyy 1.4.2057. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 1421,75 euroa vuodessa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Maankäyttöinsinööri

30.09.2026

§ 65/2026
