

2164/00.01.04/2026

Vireillepanija

kaupungingeodeetti

Asia

**Järjestelmäkehitystyön hankinta –
ympäristöministeriön Ryhti-kumppanitestaus**

Porvoon kaupungille on 16.6.2026 myönnetty ympäristöministeriön valtionavustusta 295 000 euroa hankkeeseen, jolla Porvoon kaupunki valmistautuu valtakunnallisen rakennetun ympäristön Ryhti-järjestelmän käyttöönottoon kehittämällä Louhi Kaava- ja OpenCitiesMap Ultimate for Finland (OCM) -järjestelmiä ja niiden yhteentoimivuutta.

Kuntien tulee toimittaa rakentamisen ja alueidenkäytön tietoja valtakunnalliseen Rakennetun ympäristön tietojärjestelmään (Ryhti) viimeistään 1.1.2029 alkaen. Tietojen toimittaminen edellyttää kuntien käytössä olevien ohjelmistojen kehittämistä, jota varten ympäristöministeriö myöntää avustuksia kunnille kumppanitestaushankkeisiin. Porvoon kaupunki toimii päähakijana hankkeessa jossa mukana olevat yrityskumppanit ovat Sitowise Oy (Louhi Kaava-järjestelmä), Bentley Systems Finland Oy (OCM-järjestelmä) sekä Bentleyyn alihankkijana Geoldt Oy. Hankeaika on 8/2026–3/2028.

Hankkeessa viimeistellään kaavahankkeiden tiedonsiirto Ryhtiin sekä toteutetaan sitovien tonttijakojen käsittelyyn, tietojen täydentämiseen, validointiin ja linkaaren hallintaan tarvittavat toiminnallisuudet yllä mainittuihin järjestelmiin, siten että Ryhti-järjestelmään vietävät tiedot saataisiin tuotettua ja rajapinnan kautta siirrettyä Ryhtiin.

Hankinta tehdään suorahankintana hankintalain 40 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaisesti, sillä hankkeessa kehitetään juuri kyseisten, useissa kunnissa käytössä olevien järjestelmien Ryhti-kyvykkyyttä täyttämään lakisääteisiä velvoitteita. Vain Sitowise Oy ja Bentley Systems Finland Oy pystyvät toteuttamaan omien järjestelmiensä kehitystyötä. Kummallakin toimittajalla on yksinoikeus käytettyihin järjestelmänratkaisuihin, teknologiaan ja lähdekoodiin järjestelmiensä osalta. Hilmassa on 6.9.2026 julkaistu ennakoilmoitus suorahankinnasta (TED-numero 613007-2026, TED-tietokannassa 7.9.2026).

Päähakijana kaupunki koordinoi hanketta sekä solmii sopimukset järjestelmätoimittajien kanssa. Ympäristöministeriö korvaa hankkeen kustannuksia kaupungille täysimääräisesti myönnettyyn avustussummaan asti. Hankkeessa tehtävä tietojärjestelmien ja ohjelmistojen kehitystyö sekä ohjeistus tulee korvauksetta muiden Sitowisen ja Bentley'n käyttäjäkuntien käyttöön.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 64 § Kaupungin hankinnat

Laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016)

Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintaohje

Kaupunginhallitus 14.9.2020, Porvoon kaupungin hankintalinjaukset

Päätös

Porvoon kaupunki tilaa Sitowise Oy:lta Louhen Ryhti-kehitystyötä sekä Bentley Systems Finland Oy:ltä OCM-ohjelmiston kehitystyötä kumppanihakkeen projektisuunnitelman mukaisina. Hankinta ajoittuu vuosille 2026-2028 ja hankinnan kokonaissumma on maksimissaan 283 751 euroa, josta Sitowise Oy:n osuus on 226 823 euroa ja Bentley Systems Finland Oy:n 56 928 euroa. Ympäristöministeriö maksaa kaupungille toteutuneita kuluja vastaan valtionavustuksen, joka kattaa edellä mainitut kustannukset.

Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erilliset sopimukset toimittajien kanssa. Sopimus astuu voimaan, kun se on molempien osapuolten osalta allekirjoitettu.

Dan Mollgren
Kaupunkikehitysjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

karin.kolis(at)porvoo.fi
aki.tamminen(at)porvoo.fi

Jakelu

Sitowise Oy
Bentley Systems Finland Oy
GeoIDT Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta