

1095/10.03.01.00.03/2026

Vireillepanija
Inlett ärendet

Kaupunki-infra - Stadsinfran

Asia - Ärende

Porvoon kaupunki luopuu Skarpensintien ylläpidosta - Borgå stad avslutar underhållet av Skarpensvägen

Skarpensintie on osa vanhaa yleistä tietä, Kuninkaantietä, Myrskyläntien (maantie 1605) ja Loviisantien (maantie 170) välisellä osuudella. Tie sijaitsee pääosin Porvoon kaupungin omistamalla kiinteistöllä 638-486-1-8 Borgå. Skarpensintie on toiminut yleisenä tienä Loviisantien nykyisen linjauksen valmistumiseen saakka, minkä jälkeen kaupunki on ylläpitänyt tietä omalla kustannuksellaan.

Kaupungin velvollisuudesta ylläpitää katualueita säädetään alueidenkäyttölaissa. Velvoitteet koskevat asemakaavassa yleiseen käyttöön osoitettuja alueita, jotka kaupunki on maankäytön tarpeet huomioiden ottanut kadunpitoon. Katu- ja maantieverkon ulkopuolella teiden ylläpidosta, hallinnosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista säädetään yksityistielaisissa.

Yksitystielain 84 §:n mukaan kunta päättää varoistaan yksityistien tienpitoon myönnettävistä avustuksista, niiden ehdoista ja käytön valvonnasta sekä siitä, ottaako kunta tien tekemisen tai kunnossapidon kokonaan tai osittain vastuulleen. Avustuksen myöntämisen edellytyksenä on, että tietä koskevien asioiden hoitamista varten on perustettu tiekunta ja että lain 50 §:n 1 ja 2 momentissa säädetyt edellytykset täyttyvät. Yksitystieiden kunnossapidon tukeminen on määrärahasidonnaista ja kunnan harkinnassa. Päätöksenteossa on kohdeltava kuntalaisia yhdenvertaisesti.

Tien vaikutuspiirissä olevia kiinteistöjen ja rakennusten omistajia kuultiin kaupungin aikomuksesta lopettaa tien ylläpito 25.3.2026 lähetetyillä kuulemiskirjeillä. Kuulemisen perusteella 5.5.2026 pidetyssä kokouksessa perustettiin yksityistie ja tiekunta Skarpensintien hoitamista varten. Kaupunki on alueen merkittävänä maanomistajana tiekunnan osakas.

Annettuun määräaikaan 18.6.2026 mennessä kaksi kiinteistön-omistajaa toimitti lausunnon kaupungin aikomuksesta lopettaa tien ylläpito. Lausunnoissa vedottiin muun muassa tien historiaan ja sen matkailulliseen merkitykseen sekä esitettiin, että tie rinnastuisi museotiehen. Lisäksi lausunnoissa tuotiin esiin huoli kiinteistön-omistajille aiheutuvista kustannuksista ja läpiajoliikenteen määrästä.

Museotiet ovat valtion ylläpitämiä maanteitä, jotka on erikseen hyväksytty osaksi valtakunnallista museotieverkkoa. Valtion viranomainen ei ole päättänyt Skarpensintien ottamisesta museotieksi. Asemakaava-alueen ulkopuolella kiinteistön kulkuyhteyksistä aiheutuvat kustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti kiinteistön omistajan vastattaviksi. Mikäli asemakaava-alueiden maankäytöstä aiheutuu liikennettä tielle, voidaan tämä ottaa huomioon yksityistien tieyksiköinnissä. Lisäksi muusta kohtuuttomasta käytöstä voidaan periä korvausta käyttäjältä yksityistielain mukaisesti.

Skarpensvägen är en del av den gamla allmänna vägen, Kungsvägen, på sträckan mellan Mörskomvägen (landsväg 1605) och Lovisavägen (landsväg 170). Vägen är huvudsakligen belägen på fastigheten 638-486-1-8 Borgå, som ägs av Borgå stad. Skarpensvägen fungerade som allmän väg fram till dess att Lovisavägens nuvarande sträckning färdigställdes, varefter staden har underhållit vägen på egen bekostnad.

Kommunens skyldighet att underhålla gatuområden regleras i markanvändningslagen. Skyldigheterna gäller områden som i detaljplan har anvisats för allmänt bruk och som staden, med beaktande av markanvändningsbehoven, har tagit i gatuhållning. Utanför gatu- och landsvägsnätet regleras underhåll, förvaltning samt delägarnas rättigheter och skyldigheter beträffande vägar i lagen om enskilda vägar.

Enligt 84 § i lagen om enskilda vägar beslutar kommunen om beviljande av understöd för väghållning av enskilda vägar, villkoren för understöden och tillsynen över användningen av dem samt om kommunen helt eller delvis ska ta ansvar för byggande eller underhåll av vägen. En förutsättning för beviljande av understöd är att ett väglag har bildats för skötseln av vägärenden och att de förutsättningar som anges i 50 § 1 och 2 mom. i lagen uppfylls.

Stöd för underhåll av enskilda vägar är anslagsbundet och baseras på kommunens beslut. Vid beslutsfattandet ska kommuninvånarna behandlas jämlikt.

Fastighets- och byggnadsägarna inom vägens influensområde hördes om stadens avsikt att upphöra med underhållet av vägen. Staden skickade hörandebrev den 25.3.2026. Med anledning av hörandet bildades vid ett möte den 5.5.2026 en enskild väg och ett väglag för skötseln av Skarpensvägen. Staden är, som betydande markägare i området, delägare i väglaget.

Inom den utsatta tidsfristen fram till den 18.6.2026 skickade två fastighetsägare utlåtanden om stadens avsikt att upphöra med vägunderhållet. I utlåtandena hänvisades bland annat till vägens historia och dess betydelse för turismen samt framfördes att vägen borde jämföras med en museiväg. Dessutom uttrycktes oro över de kostnader som skulle uppstå för fastighetsägarna samt över mängden genomfartstrafik.

Museivägar är statligt underhållna landsvägar som särskilt har godkänts som en del av det nationella museivägnätet. Den statliga myndigheten har inte fattat beslut om att ta in Skarpensvägen i museivägnätet. Utanför detaljplaneområden är kostnaderna för fastighetens förbindelser i regel fastighetsägarens ansvar. Om markanvändningen inom detaljplaneområden ger upphov till trafik på vägen kan detta beaktas vid beräkningen av vägenheter för den enskilda vägen. Dessutom kan ersättning för annat oskäligt bruk tas ut av användaren i enlighet med lagen om enskilda vägar.

Toimivallan peruste
Befogenhetsgrund

Porvoon kaupungin hallintosäntö § 40 –
Borgå stads förvaltningsstadga § 40

Päätös - Beslut

Edellä esitetyin perustein kaupunki lopettaa Skarpensintien tiealueen ylläpidon. Ylläpidon viimeinen päivä on 30.4.2027.

Med stöd av ovanstående motiveringar upphör staden med underhållet av Skarpensvägens vägområde. Den sista dagen för underhållet är den 30.4.2027.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja – Stadsinfradirektören

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu –
Detta dokument är elektroniskt underskrivet ****

Lisätietoja antaa – Tilläggsinformation ger: kari.hallstrom(at)porvoo.fi / mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu - Distribution

Asianosaiset kiinteistönomistajat
Skarpensintien yksityistie
Katujen kunnossapito
Kaupunkikehityslautakunta
Julkaiseminen verkkopalveluun

Liitteet - Bilagor

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta tieosuuksista - Skarpensintien ylläpidon
lakkauttaminen