

1879/10.00.02.04/2026

Asia

Omakotitontin uudelleen vuokraaminen, Kevätkumpu, 638-12-915-1

Hakijat pyytävät vuokrasopimuksen jatkamista 17.7.2026 saapuneella hakemuksellaan. Porvoon kaupunki on vuokrannut heille tontin 638-12-915-1. Voimassa oleva vuokrasopimus on allekirjoitettu 8.10.1976. Vuokra-aika päättyy 1.10.2026. Tontin pinta-ala on 817m². Vuosivuokra vuonna 2025 oli 748,97 euroa.

Tontti on asemakaavan mukainen omakotitontti. Tontilla sijaitsee omakotitalo. Kun omakotitontti annetaan uudelleen vuokralle, noudatetaan kaupunginvaltuuston 22.4.2026 kyseessä olevalle alueelle hyväksymää omakotitontin tonttintahintaa, joka on 55 euroa/m². Tontin vuosivuokra on 5 % tontin hinnasta. Vuosivuokra sidotaan elinkustannusindeksiin.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1

Päätös

Porvoon kaupunki vuokraa uudelleen tontin 638-12-915-1. Vuokralaisia ovat [REDACTED]. Vuokra-aika alkaa 2.10.2026 ja päättyy 1.10.2056. Elinkustannusindeksiin sidottava perusvuokra on 2 246,75 euroa vuodessa.

Valtuutan lisäksi maankäyttöinsinöörin allekirjoittamaan tämän päätöksen mukaisen vuokrasopimuksen.

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

heini.laankoski(at)porvoo.fi

Jakelu

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

17.08.2026

§ 75/2026
