

1846/10.00.02.04/2026

Vireillepanija

STM Infra Oy

Asia

**Tontin osan vuokraaminen, tontti 638-36-4001-1
Kilpilahden yritysalue, STM Infra Oy,
vuokrasopimuksen jatkaminen**

STM Infra Oy vuokraa kaupungilta tonttipäällikön päätöksen 1.9.2025 § 72 mukaisesti oheisen liitekartan mukaista noin 4400 m² suuruista aluetta Porvoon kaupungin kaupunginosassa 36 sijaitsevasta tontista 638-36-4001-1. Maanvuokrasopimus on voimassa 31.8.2026 saakka ja vuosivuokra 3000 euroa. STM Infra Oy käyttää aluetta maa- ja kiviainesten varastointiin.

Sopimuksen mukaan Vuokra-aikaa jatketaan vuosi kerrallaan, mikäli vuokralainen ilmoittaa haluavansa jatkaa sopimusta kolme kuukautta ennen vuokra-ajan loppumista ja vuokranantaja suostuu jatkoon. Vuokranantaja tekee jatkamisesta erillisen päätöksen. Vuokra voidaan tarkistaa päätöksen yhteydessä.

Vuokralainen on ilmoittanut haluavansa jatkaa sopimusta.

Tontin 638-36-4001-1 koko on 17392 m²:ä ja kyseessä on Kulloon yritysalue nimisen asemakaavan mukainen tilapäiselle majoitukselle tarkoitettu korttelialue (AS-1). Alue on tarkoitettu Kilpilahden ja Kulloon teollisuusalueiden käyttöön .

Ko. kiinteistölle ollaan laatimassa asemakaavamuutosta eikä tonttia myydä / markkinoida, ennen kuin kyseinen asemakaava on hyväksytty. Kaupunkisuunittelun näkemyksen mukaan alueen vuokraamista voidaan jatkaa yhdellä vuodella.

Perustelut: Alueen vuokrasopimusta voidaan jatkaa vuodella, ilman että vuokraamisesta aiheutuu haittaa tonttien myymiselle. Vuokrasopimuksen jatkaminen ei myöskään haittaa asemakaavamuutoksen laadintaa.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö kohta 40.1, tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa STM Infra Oy:n kanssa 31.08.2026 päättyvää vuokrasopimusta siten, että vuokrasopimus on voimassa 31.8.2027 saakka. Vuokrana koko jatkoajalta peritään STM Infra Oy:ltä 3000 euroa, muut aiemman vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
STM Infra Oy

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekarta osa tontista 36-4001-1