

789/10.02.02/2022

Vireillepanija kaavoittaja Erika Lantz

Asia

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava, luontoselvityksen päivitys

Porvoon kaupunkisuunnittelu on pyytänyt tarjousta keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan luontoselvityksen päivittämisestä.

Tarjous pyydettiin yhdeltä kaupunkisuunnittelun puitesopimuskumppanilta, sillä työn hinta alittaa 60 000 euron kynnyсарvon. Toimisto on tehnyt aiemmin luontoselvityksiä Porvoon kaupunkisuunnittelulle. Lisäksi heiltä löytyy paikallistuntemusta Porvoosta.

Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan suunnittelualueelle on laadittu luontoselvitys vuonna 2022. Osayleiskaavaluonnos ja kaavan suunnittelumateriaali olivat nähtävillä 14.1-16.2.2026. Nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta nähtiin tarpeelliseksi päivittää tehtyä luontoselvitystä.

Asukkailta saatiin runsaasti palautetta koskien Porvoon itäpuolisia uusia asuinalueita sekä uutta Itäistä ohitustietä. Näitä vastustettiin muun muassa luonto- ja virkistysarvojen vuoksi. Lausunnoissa puolestaan luonnonsuojelujärjestöt nostivat esiin vuoden 2022 luontoselvityksen ajantasaisuuden, toivoivat muutoksia tiettyjen luontokohteiden kaavamääräyksiin, sekä kyseenalaistivat ekologisten yhteyksien toimivuuden jatkossa Porvoon keskustataajaman itäisellä puolella.

Luontoselvityksen päivitys laaditaan konsulttityönä, jota ohjaavat kaupungin asiantuntijat kaupunkisuunnittelusta, ympäristönsuojelusta ja kaupunki-infrasta.

Tilattava työ sisältää jo tehdyn luontoselvityksen tietojen päivittämisen, huomioiden kaavaluonnoksesta tulleet kommentit ja lausunnot. Työn tavoitteena on varmistaa arvokkaisiin luontokohteisiin liittyvän tiedon ajantasaisuus yleiskaavatyön jatkoa varten. Luontoselvityksen päivittäminen sisältää taustatietojen kokoamisen ja tarkastelun sekä yleiskaavatasoisen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen. Luontoselvitys sisältää lisäksi ekologisten yhteyksien tarkastelun selvitysalueella. Luontoselvityksen päivitys

koskee alueita osayleiskaavan suunnittelualueen itäosassa, Veckjärven ympäristössä, ulottuen etelään Stensbölen laajoihin luonnonsuojelualueisiin saakka.

Luontoselvityksen päivitys työstetään omaksi raportiksi, johon sisältyvät tunnistettujen arvokkaiden luontokohteiden kohdekortit. Lisäksi päivitetään paikkatietoaineistoa, jota käytetään kaavan suunnittelutyössä.

Työn kokonaishinta on 23 300 euroa, alv 0 %.

Lisäksi tarjoukseen sisältyy optio ekologisesta kompensaatiosta. Optio on jaettu neljään eri osakokonaisuuteen, joita ovat 1) Ekologisen kompensaation hyvitysalueiksi ja luontotekoihin soveltuvien alueiden tunnistaminen yleiskaavatasoisessa selvityksessä huomionarvoisiksi tunnistettujen kohteiden joukosta, 2) Yleiskaavatasoisessa selvityksessä huomionarvoisiksi tunnistettujen kohteiden BOOST-tasoinen kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, 3) Ennallistamisen myötä kertyvän luontohyödyn laskenta luonnonarvohehtaareina ja 4) Ennallistamiskustannusten karkea laskenta. Optiovaihtoehdon 1 hinta on 5 400 euroa, alv 0 %. Muiden optiovaihtoehtojen hinta on riippuvainen vaihtoehdossa 1 tunnistettujen kohteiden määrästä.

Tarjousasiakirja sisältää työn sisältöön liittyviä luottamuksellisia tietoja.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosääntö: § 64

Päätös

Päätän hyväksyä Sweco Finland Oy:n tarjouksen keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaavan luontoselvityksen päivittämisestä 23 300 euron kokonaishintaan.

Jarkko Lyytinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

erika.lantz (at) porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Sweco Finland Oy
Porvoon kaupungin sähköinen ilmoitustaulu

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 Keskeisten kaupunkialueiden osayleiskaava,
luontoselvityksen päivitys, tarjous Sweco Finland Oy
SALAINEN