
3141/14.05.02.00/2025

Initiativtagare

Fastighetsägaren

Ärende

Kompensering för läckagevattens avloppsandel

Fastighetsägaren upptäckte i december 2025 ett omfattande läckage i fastighetens egen vattenledning. Vattenledningsläckan och de reparationer som krävdes har varit fastighetsägarens ansvar. Läckagepunkten hittades på vattenledningen mellan två byggnader på fastigheten. Läckagevattnet har runnit ut i marken och har inte belastat Borgå vattens avloppssystem. Borgå vattens arbetsledare gjorde en fastighetsbesiktning och konstaterade ovannämnda händelse.

Fastighetsägaren ansöker om avdrag på vattenräkningen för den del som avses vara avloppsvattnets andel av läckagevattnet, eftersom vattnet under läckaget rann ner i marken och inte till Borgå vattens avloppsnät eller avloppsrening. Enligt Borgå vattens försäljnings- och leveransvillkor har verket rätt att alltid debitera både för vatten och avloppsvatten baserat på vattenmätaravläsningen. Borgå vatten har dock i tidigare fall kompenserat för avloppsdelen på vattenräkningen när det har förekommit läckage i fastighetens rörsystem, under förutsättning att följande kriterier har uppfyllts:

- vattnet har inte runnit till avloppet
- mängden läckagevatten har varit betydande
- läckaget har varit svårt att upptäcka
- kunden har iakttagit erforderlig aktsamhet vid användningen av fastighetens vattenanläggning
- läckagevattnet har inte orsakat kostnader för vattenverket såsom pumpning, rening eller liknande

Befogenhetsgrund

Förvaltningsstadgan §77

Affärsverket Borgå vattens
VD

31.12.2025

§ 44/2025

Beslut

Borgå vatten kompenserar för den del av vattenräkningen som avser avloppsvatten, eftersom samtliga ovan nämnda kriterier är uppfyllda. Vattenverket krediterar totalt 546 m³ som hänför sig till det konstaterade läckaget, tillsammans 1781,60 €.

Elina Antila
Affärsverket Borgå vattens VD

*** Dokumentet är elektroniskt undertecknat ***

Tilläggsuppgifter:

Jonas Sahlberg@porvoo.fi

Distribution

Fastighetsägaren
Borgå vattens direktion

Bilagor

- 1 1 Anvisning om begäran om omprövning 14 dgr
- 2 Ansökan om befrielse av avloppsavgift
- 3 Uträkning över läckagevattenmängden