

2445/02.08.00/2025

Vireillepanija

Valmistelu: hankintapäällikkö Tarja Juvonen, 040 7522 998,
tarja.juvonen@porvoo.fi

Asia

Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)

Hankittavaan palveluun sisältyy kiinteistöjen mahdollisiin vesivahinkoihin liittyvä kosteuskartoitus- ja kuivatustyöt sekä muut vaurion selvitystyöt ja jälkivahinkojen torjuntatyöt (JVT-työt) sekä kiinteistöjen kosteuskartoitukset ja muut tarvittavat alustavat selvitykset esim. sisäilmaepäilyihin liittyen. Työn laajuus ja sisältö sovitaan tapauskohtaisesti tilaajan edustajan kanssa.

Avoimen menettelyn EU-hankintailmoitus on julkaistu 4.11.2025 HILMAssa.

Tarjousten vertailuperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus. Laatua arvioitiin henkilöstön ja JVT-työn aloittamisen perusteella. Sopimuskausi on 1.1.2026 – 31.12.2027. Hankintaan sisältyy lisäksi optiokausi ajalle 1.1.2028 – 31.12.2029. Kyseessä on tilaajan optio, jonka käytöstä tehdään erillinen toimittajakohtainen päätös.

Määräaikaan, 8.12.2025 klo 13.00 mennessä, jätettiin neljä (4) tarjousta (tarjousten avausptk liitteenä).

Kaikki jätetyt tarjoukset täyttivät tarjoukselle, tarjoajalle ja tarjotulle palvelulle asetetut vähimmäisvaatimukset (tarjousten vertailutaulukko liitteenä).

Hankintailmoituksella oli kerrottu, että puitejärjestelyyn valitaan saatujen tarjousten perusteella kolme (3) tarjoajaa, mikäli hyväksyttäviä tarjouksia saadaan riittävä määrä.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät:

1. Redo Oy
2. Hespel Oy
3. Polygon Finland Oy

Päätös

Päätän, että kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustöiden puitesopimustoimittajiksi sopimuskaudelle 1.1.2026 – 31.12.2027 valitaan kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet

tarjoajat seuraavasti:

1. Redo Oy
2. Hespel Oy
3. Polygon Finland Oy

Hankintaan sisältyy lisäksi optio ajalle 1.1.2028 – 31.12.2029.

Optiokauden käytöstä tehdään erillinen toimittajakohtainen päätös viimeistään neljä (4) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Sopimus ei muodostu tällä päätöksellä, vaan hankinnasta solmitaan erillinen sopimus tilaajan ja kunkin valitun toimittajan välille.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu Kaupunginhallitus
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Avauspöytäkirja Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026
- 3 Vertailutaulukko Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026