

Tarjousten vertailutaulukko - Dnro 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)

Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)

		Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Kuivausmestarit Oy		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027		Redo Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Hinnoittelu Ei vaikuta vertailuhintaan										
Kosteuskartoitus (sis. mittauslaitteiston)	15	54 €/h, alv 0 %	13,61344	57,26 €/h, alv 0 %	14,43529	59,5 €/h, alv 0 %	15,000	41,41 €/h, alv 0 %	10,43949	Suhde suurimpaan
Sisäilma-asioihin liittyvät asiantuntijatehtävät	5	100 €/h, alv 0 %	5,000	57,26 €/h, alv 0 %	2,863	79 €/h, alv 0 %	3,950	93 €/h, alv 0 %	4,650	Suhde suurimpaan
Kuivatusytöt (kaluston asennus ja purku sekä välimittaukset)	10	54 €/h, alv 0 %	10,000	49,2 €/h, alv 0 %	9,11111	46 €/h, alv 0 %	8,51851	41,41 €/h, alv 0 %	7,66851	Suhde suurimpaan
JVT-työ normaalina työaikana (arkisin klo 7-16)	5	44 €/h, alv 0 %	3,84212	57,26 €/h, alv 0 %	5,000	49 €/h, alv 0 %	4,27872	38,16 €/h, alv 0 %	3,33216	Suhde suurimpaan
JVT-työ normalityöajan ulkopuolella (arkisin klo 16-7 ja lauantaisin)	3	80 €/h, alv 0 %	2,0957	114,52 €/h, alv 0 %	3,000	88 €/h, alv 0 %	2,30527	57,62 €/h, alv 0 %	1,50943	Suhde suurimpaan
JVT-työ normaalin työajan ulkopuolella (pyhäpäivät klo 0-24)	2	140 €/h, alv 0 %	2,000	114,52 €/h, alv 0 %	1,636	125 €/h, alv 0 %	1,78571	74,62 €/h, alv 0 %	1,066	Suhde suurimpaan
Palosaneeraus	10	44 €/h, alv 0 %	7,68424	57,26 €/h, alv 0 %	10,000	46 €/h, alv 0 %	8,03353	50,28 €/h, alv 0 %	8,78099	Suhde suurimpaan
Työnjohto	5	54 €/h, alv 0 %	4,28571	57,26 €/h, alv 0 %	4,54444	63 €/h, alv 0 %	5,000	50,95 €/h, alv 0 %	4,04365	Suhde suurimpaan
Vahinkoalueen purettavien rakenteiden haitta-ainekartoitus sisältäen näytteiden otot, laboratorioanalyysit ja raportoinnit.	5	Kyllä		Kyllä		Kyllä		Kyllä		
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit										
Asbestinäytteet (sis. käsittelyn vaatiman työn)		220 €/näyte, alv 0 %		180 €/näyte, alv 0 %		74 €/näyte, alv 0 %		133,99 €/näyte, alv 0 %		
PAH-näytteet (sis. käsittelyn vaatiman työn)		270 €/näyte, alv 0 %		180 €/näyte, alv 0 %		125 €/näyte, alv 0 %		219,49 €/näyte, alv 0 %		
PCB-näytteet (sis. käsittelyn vaatiman työn)		280 €/näyte, alv 0 %		220 €/näyte, alv 0 %		125 €/näyte, alv 0 %		219,49 €/näyte, alv 0 %		
Tarjotut näytehinnat yhteensä	5	770 €, alv 0 %	2,10389	580 €, alv 0 %	2,7931	324 €, alv 0 %	5,000	572,98 €, alv 0 %	2,82732	Suhde pienimpään

		Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Kuivausmestarit Oy		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027		Redo Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Tarjottujen tuntihintojen lisäksi sopimustoimittajalla on oikeus veloittaa kilometrikorvaus Porvoon keskustan (Lundinkatu 6-8, 06100 Porvoo) ja kohteen väliseltä matkalta. Kilometrikorvauksen veloituserusteena käytetään 0,59 €/km. Matka-aikaa ei korvat erikseen.										
Nimettyjen kuivauslaitteiden hintojen tulee perustua tarjoajan liitteeksi lataamaan hinnastoon, myönnetty alennus-% huomioiden.										
1. Lämpökamera		40 €/vrk, alv 0 %		68,55 €/vrk, alv 0 %		74,8 €/vrk, alv 0 %		91,82 €/vrk, alv 0 %		
2. Alipaineistaja 500-600 m3/h		20 €/vrk, alv 0 %		20 €/vrk, alv 0 %		14,88 €/vrk, alv 0 %		27 €/vrk, alv 0 %		
3. Alipaineistaja Hepa-suodattimella 1000-1200 m3/h		40 €/vrk, alv 0 %		20 €/vrk, alv 0 %		25 €/vrk, alv 0 %		127 €/vrk, alv 0 %		
4. Korkeapainepuhaltimet, voimavirta		11 €/vrk, alv 0 %		12 €/vrk, alv 0 %		13,6 €/vrk, alv 0 %		18 €/vrk, alv 0 %		
5. Korkeapainepuhaltimet, valovirta		11 €/vrk, alv 0 %		12 €/vrk, alv 0 %		10,63 €/vrk, alv 0 %		18 €/vrk, alv 0 %		
6. Matalalämpökuivain 0,6 kW		7 €/vrk, alv 0 %		12 €/vrk, alv 0 %		8,08 €/vrk, alv 0 %		25 €/vrk, alv 0 %		
7. Matalalämpökuivain 0,3 kW		7 €/vrk, alv 0 %		8 €/vrk, alv 0 %		6,38 €/vrk, alv 0 %		25 €/vrk, alv 0 %		
8. Ilmankuivaajat 50-170 m3/h		15 €/vrk, alv 0 %		12,3 €/vrk, alv 0 %		14,11 €/vrk, alv 0 %		30 €/vrk, alv 0 %		
9. Ilmankuivaajat 171-1300 m3/h		15 €/vrk, alv 0 %		16 €/vrk, alv 0 %		20,83 €/vrk, alv 0 %		52 €/vrk, alv 0 %		
10. Apupuhaltimet		7 €/vrk, alv 0 %		6 €/vrk, alv 0 %		8,5 €/vrk, alv 0 %		35 €/vrk, alv 0 %		
11. Vesi-imuri		50 €/vrk, alv 0 %		15 €/vrk, alv 0 %		75 €/vrk, alv 0 %		98,18 €/vrk, alv 0 %		
Nimettyjen kuivauslaitteiden (1.-11.) hinta yhteensä	5	223 €, alv 0 %	4,52578	201,85 €, alv 0 %	5,000	271,81 €, alv 0 %	3,71307	547 €, alv 0 %	1,84506	Suhde pienimpään
Kuivauslaitteiden (sis. alipaineistajat tarvikkeineen) hinnasto, josta ilmoitettu alennusprosentti myönnetään. Hinnaston tulee olla voimassa koko sopimuskauden 1.1.2026 - 31.12.2027 ajan.		Hinnasto _ Porvoo.pdf		Laitteet.xlsx		Porvoon kaupunki, laitehin nasto 1.12.2025 _Polygon.pdf		Yleishinnasto 202 5 Kalusto (1).pdf		

		Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Kuivausmestarit Oy		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027		Redo Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kuivauslaitehinnastosta myönnetty alennus-% Alennus-% on voimassa koko sopimuskauden ja myös mahdollisen optiokauden.		0 %		10 %		15 %		0 %		
Laatu Ei vaikuta vertailuhintaan										
Tarjoajalla on suorassa työsuhteessa henkilö, jolla on rakennusterveysasiantuntijan pätevyys (RTA).	10	Kyllä	10,000	Ei	0,000	Kyllä	10,000	Kyllä	10,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoajalla on suorassa työsuhteessa henkilö, jolla on FISE Oy: n myöntämä kosteusvaurion korjaustyönjohtajan pätevyys (vähintään vaativuusluokka tavanomainen).	10	Ei	0,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä	10,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoajalla on suorassa työsuhteessa henkilö, jolla on sisäilma- asiantuntijan VTT-henkilösertifikaatti.	10	Kyllä	10,000	Ei	0,000	Ei	0,000	Kyllä	10,000	Kyllä -vastauksesta saa maksimipistemäärän
Tarjoajan vasteaika JVT-työn aloittamiselle kohteessa	5	120 min.	2,500	120 min.	2,500	90 min.	3,33333	60 min.	5,000	Suhde pienimpään

Vertailun yhteenveto

		Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Kuivausmestarit Oy		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027		Redo Oy		
	Max pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Annettu tieto	Pisteet	Pisteiden laskentatapa
Kriteerikohtaiset pisteet yht.	100		77,65088		60,88294		70,91814		81,16261	
Kokonaishinta yhteensä	65	0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		0,00 EUR		Suhde pienimpään
Kaikki pisteet yhteensä	165		77,65088		60,88294		70,91814		81,16261	
Sijoitus		2.		4.		3.		1.		
Valittu		Kyllä		Ei		Kyllä		Kyllä		

Muut ehdot

	Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Tarjoaja on liittynyt Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani palveluun.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Tilaajavastuulain mukaisia todistuksia ja selvityksiä ei tarvitse liittää osaksi tarjousta. Tilaaaja tarkastaa tiedot Valvoja-palvelusta.				
Käyttääkö tarjoaja tilaajalle tarjotun palvelun tuottamiseen alihankintaa?	Ei	Ei	Kyllä	Ei
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Alihankkijoiden tiedot (nimi. y-tunnus) ja lyhyt kuvaus alihankkijoiden osuudesta tilaajalle tarjotun palvelun tuottamisessa.			Alihankkijat Polygon.pdf	
Alihankkijat ovat liittyneet Vastuugroup.fi Luotettava Kumppani palveluun.			Kyllä	
Luettelo tarjoajan merkittävimmistä referenssiasiakkaista viimeisen vuoden ajalta laskettuna tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.	Referenssi JVT.pdf	RefAsiakas.xlsx	Liite Referenssias iakkaat Polygon.pdf	Porvoon kaupunki referenssiko hteiden luettelo_04122025.pdf
Tarjoaja on Suomen JVT- ja kuivausliikkeiden Liitto Ry:n (www.vahinkopalvelut.net) auktorisoima kuivausliike.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja pystyy nimeämään kullekin työkohteelle vastuuhenkilön työturvallisuusasioissa.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Selvitys henkilöistä (nimi, koulutus, kokemus vastaavista tehtävistä vuosina)	Työnjohto_ kokemus.pdf	Kartoittajat.xlsx	Vastuuhenkilö työturvallisuusasioissa Polygon.pdf	CV Hannu Koj o 1_2025.pdf

	Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)		Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027	
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
Nimetty työnjohto (nimi, koulutus, kokemus vastaavista tehtävistä vuosina).	Työnjohto_ kokemus.pdf	Kartoittajat.xlsx	Nimetty työnjo hto Polygon.pdf	Jani Saarin iemi CV.pdf CV Hannu Koj o 1_2025.pdf
Kaikki tilaajalle kosteuskartoitusta suorittavat henkilöt ovat suorassa työsuhteessa tarjoajaan ja kaikilla kosteuskartoittajilla on voimassa oleva Kosteudenmittaajan tutkinto (PKM) tai sertifioitu rakenteiden kosteuden mittaajan pätevyys (Eurofins).	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Kosteuskartoitushenkilöstö, joka täyttää edellä esitetyt vaatimukset (nimi, koulutus, kokemus vastaavista tehtävistä vuosina, kopiot pätevystodistuksista).	Tiedoston LIITE tarjoajan henk ilÄ¶stÄ¶n referenssit kopio.pdf	PKM Ylläpito Trä skelin Anders.pdf Mikko RKM.pdf Eurofins sert ifikaatit.jpg MH Eurofins.JPG Nieminen Mikko MTV-H S_allekirjoitettu.pdf Nieminen Mi kko PKM.pdf AT Eurofins.jpg	PKM todistus O janne Atte.pdf PKM todistus L aitur i Otto.pdf Kosteuskartoitushen kilöstö Polygon.pdf	Työsuhteet ja kur ssit 04122025.pdf
Kartoitusraportti tulee toimittaa tilaajalle sähköisesti viimeistään 10 vrk kuluessa työn aloituksesta lukien.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Raportista tulee ilmetä vähintään seuraavat asiat: kohteen perustiedot, raportin tilaaja/tilauspvm, kartoituspvm, vaurion laajuustiedot, laajemmassa vauriossa laaditaan mittaustulokset ja jatkotoimenpiteet tilakohtaisesti, vaurioituneiden alueiden rakenteet/materiaalit, suositus jatkotoimenpiteiksi, pohjapiirustus vaurioalueesta (johon on merkitty kosteusmittaustulokset), valokuvat vaurioituneesta alueesta. Kartoitusraportit laaditaan suomeksi.				
Tarjoajalla on ympärivuorokautinen (24/7) päivystys kosteus- ja palovauriovahinkojen JVT-työn aloittamiseen.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä

	Hespel oy DNRO 2445/02.08.00/2025 / Kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027 (2029)	Kuivausmestarit Oy	Polygon Finland Oy Porvoon kaupunki kosteuskartoitus-, kuivatus- ja vahinkosaneeraustyöt 2026-2027	Redo Oy
	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto	Annettu tieto
"Kyllä" -valintaan liittyvät kriteerit				
Vasteaika JVT-töiden aloittamiselle kohteessa on enintään kaksi (2) tuntia tilauksesta.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Tarjoaja hyväksyy hankintailmoituksen liitteenä olevan sopimusluonnoksen ehdot.	Kyllä	Kyllä	Kyllä	Kyllä
Mahdollisesti solmittavan puitesopimuksen allekirjoittaja (nimi, s-posti, matkapuhelin)	Mika Kauhanen, mika.kauha nen@hespel.fi, 0104117318	Anders Träskelin // anders.traskel in@kuivausmestarit.fi // 0401271851	Tom Jaatinen, tom.jaatinen@p olygongroup.com, 040 570 9299	Antti Kirjavainen antti.kirjavainen@redo.fi 040 582 6699 Miikka Suominen miikka.suominen@mutares.com 050 547 3010