

2533/10.00.01.03/2025

Asia

Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimuksen hyväksyminen, Leppäniementie, Tarkkinen

Porvoon maalaiskunta on hyväksynyt 26.5.1986 rakennuskaavan 89 Tarkkinen. Kyseessä on alueen ensimmäinen rakennuskaava, jossa perustettiin muun muassa kaavatie Leppäniementie.

Alueidenkäyttölain mukaan voimassa oleva rakennuskaava on voimassa ohjeellisen tonttijaon asemakaavana (ALK 213§) ja rakennuskaavatiet muuttuvat nykyisen lain mukaisiksi kaduiksi, joiden korvaukseen kuitenkin sovelletaan rakennuslain (370/1958) säädöksiä (ALK 218§).

Kaupunki saa ensimmäisen asemakaavan mukaisen katualueen haltuunsa kun sitä ryhdytään rakentamaan tai muutoin tarvitaan käytettäväksi ja katualueen erottamista koskeva toimitus on vireillä tai haltuunotosta on sovittu alueen omistajan kanssa. (AKL 95§)

Kaupunki on velvollinen maksamaan maanomistajalle korvausta siltä osin kuin kaduksi on osoitettu yli 10 % maanomistajan rakennuskaava-alueella kaavan voimaantullessa omistamasta maasta. AKL 108 § mukaan kaupungin on lisäksi korvattava sille siirtyvällä alueella olevat rakennukset, puut, istutukset ja laitteet

Nyt päätettävä osa kadusta on katselmoitu maanomistajien kanssa ja alueelta ei muodostu korvattavaa kasvillisuutta. Korvaussopimuksen allekirjoituksen jälkeen kaupunki hakee katualueen muodostusta alueen rekisterinpitäjältä Maanmittauslaitokselta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäntö 40.1

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevan kiinteistöä 638-471-1-216 koskevan haltuunotto- ja korvaussopimuksen Leppäniementien katualueen osan haltuun ottamiseksi.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Tonttipäällikkö

20.10.2025

§ 105/2025

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistön omistajat
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 korvaussopimusluonnos 638-471-1-216 ja kartta