

1985/10.00.01.00/2025

Asia

Kiinteän omaisuuden ostaminen määräala kiinteistöstä 638-410-6-68 NYBODA

Tonttipäällikön päätöksessä 01.09.2025 § 68/2025 olleen kirjoitusvieheen takia päätökseen tuli kirjoitettua neuvotteluissa sovittua pienempi kauppasumma. Virhe huomattiin vasta kun päätös oli lainvoimainen. Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe (hallintolain 51§). Selvyiden vuoksi on parempi poistaa aiempi päätös ja päättää ostosta uudestaan menettelyn ollessa pääosin sama.

Porvoon kaupunki on neuvotellut määräalan ostosta kiinteistöstä 638-410-6-68 NYBODA. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 2,52 ha. Neuvotettu määräala on noin 2 ha rakentamatonta metsikköä Gåsgårdsträsketin rannalta, joka rajautuu etelästä kaupungin maaomaisuuteen.

Ostettava määräala on oikeusvaikutuksettomassa kylien ja hajaasutusalueiden osayleiskaavassa merkitty MU maa- ja metsätalousalue, jolla ulkoilun ohjaamistarvetta tai ympäristöarvoja ja sen alueelle on osoitettu ohjeellisia ulkoilureittejä.

Maanomistajille on tehty ehdollinen ostotarjous, jonka he ovat hyväksyneet. Osana ostotarjousta myyjät pidättävät kahdeksi vuodeksi hakkuuoikeuden osaan luovutettavasta alueesta (alue tarkemmin liitekartassa).

Määräalan hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin kiinteistönomistusta alueella ja on perusteltua alueen tulevaisuuden käytön kannalta.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintasäntö kohta 40.1

Päätös

Ostan noin 2 ha määräalan kiinteistöstä 638-410-6-68 NYBODA [REDACTED], [REDACTED] ja [REDACTED] hintaan 20 200 euroa. Myyjät pidättävät hakkuuoikeuden kahdeksi vuodeksi paitsi kartassa yksilöityyn osaan luovutettavasta määräalasta. Tämä päätös poistaa aiemman tonttipäällikön päätöksen 1.9.2025 §68/2025.

Pekka Söyrlä

Tonttipäällikkö

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtone(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjät
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta ostettavasta alueesta