
2519/14.05.02.00/2025

Vireillepanija

Kiinteistönomistaja

Asia

**Korvausvaatimus viemäritulvan aiheuttamista
kellarivahingoista rankkasateen takia**

Vahinko alueella sattui poikkeuksellisen voimakas rankkasade, joka aiheutti viemäriverkoston ylikuormittumisen ja viemärivereden pääsyn kiinteistön kellariin. Ilmatieteenlaitoksen raporttien mukaisesti sademäärä keskustassa oli jopa 40 mm/h. Vesilaitoksen virtaamatietojen perusteella voidaan olettaa, että osa alueen kiinteistöistä johtaa hulevesiä jätevesiviemäriin vastoin vesihuoltolain ja toimitusehtojen määräyksiä, mikä osaltaan lisäsi verkoston kuormitusta. Arvioimme myös, että osa hulevesistä päättyy jätevesiverkostoon sisään vuotona johtuen vanhoista verkostoista sekä myös jäljellä olevista sekaviemäreistä.

Hulevesien johtaminen jätevesiviemäriin on lain mukaan kielletty. Vesilaitos on aktiivisesti saneerannut sekaviemäroityjä alueita viimeisten 10 vuoden aikana ja rakentanut erillisiä hulevesiverkostoja ehkäistäkseen vastaavia ongelmia. On erityisen tärkeä, että myös kiinteistöt selvittävät omalta osaltaan, miten hulevesiä johdetaan kiinteistöllä sekä tarvittaessa tekee muutoksia omiin järjestelmiin. Vesilaitos suosittelee hulevesien viivyttämistä taikka imeytystä kiinteistöllä ennen kuin hulevesiä johdetaan hulevesiverkostoon, uusilla kaava-alueilla tämä onkin jo kirjattu kaavamääräyksiin.

Vesilaitoksella ei ole taloudellisteknisiä mahdollisuuksia tutkia kaikkia kiinteistöjä ja niiden mahdollisia laittomia kytkentöjä. Viemärointialueet ovat hyvinkin laajat ja käsittää useita satoja kiinteistöjä.

Vesilaitos jatkaa suunnitelmallisesti viemäri- ja hulevesiverkostojen saneerauksia. Vuonna 2016 Porvoon toiminta-alueella oli n 8,7km sekaviemäriä ja tällä hetkellä sekaviemäreitä on jäljellä noin 3,6km. Vuositasolla investoidaan noin 4milj. euroa verkostosaneerauksiin. Sekaviemäroityjen alueiden saneerausta jatketaan ja vesilaitos muistuttaa kiinteistöjä hulevesiverkostoon liittymisen tärkeydestä sekä lain vaatimuksista. Rankkasateet ja niiden seurauksena syntyvien tulvien määrän ennakoidaan lisääntyvän tulevaisuudessa.

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

15.10.2025

§ 34/2025

Kiinteistön omistaja voi omalta osalta vaikuttaa koko kaupungin hulevesien hallintaan. Ensisijaisesti hulevesiä tulisi imeyttää tai viivyttaa itse kiinteistöllä ja siitä järjestelmästä vasta ylivuoto kaupungin hulevesiverkostoon. Näin tasataan rankkasateiden aiheuttamat virtaamahuiput hulevesiverkostossa sekä ennaltaehkäistään mahdollisia tulvia myös hulevesiverkostossa.

Vesihuoltolain 27 §:n mukaan vesihuollossa tai huleveden viemäroinnissä on virhe, kun palvelu ei vastaa sitä, mitä sopimuksen tai säädösten perusteella voidaan edellyttää ja kiinteistön omistaja on asianmukaisesti huolehtinut, että padotuskorkeus on ollut vaatimusten mukainen. Vesihuoltolaitos on velvollinen korvaamaan vahingon, joka aiheutuu tällaisesta virheestä (28 §).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö §77

Päätös

Porvoon vesi päättää korvata 2.8.2025 sattuneen rankkasateen aiheuttamat vahingot toteutuneiden ja selvitettyjen kustannusten perusteella, yhteensä 2 374,74eur.

Elina Antila
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

jonas.sahlberg(at)porvoo.fi

Jakelu

-Kiinteistönomistaja
-Johtokunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Reklamaatio
- 3 Polygon_lasku_kuivaus
- 4 Polygon raportti