

1072/02.08.00/2025

Vireillepanija

Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

**Kokonniemen liikuntakeskus, päätös
tarjousvaiheeseen valittavista, Yhteistoiminnallinen
projektinjohtourakka**

Porvoon kaupunki hakee projektinjohtourakoitsijaa Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeeseen. Urakoitsijan tehtävä on toimia uudisrakennusprojektin projektinjohtourakoitsijana. Tämän päätöksen tuloksena valitaan tarjousvaiheeseen etenevät ehdokkaat.

Yhteenveto hankintamenettelystä:

Hankinnassa on kysymys yhteistoiminnallisen projektinjohtourakan hankinnasta, joka ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) EU-kynnysarvot (EU-hankinta).

Hankintailmoitus on julkaistu HILMA-ilmoituskanavassa (2025–025054) 13.5.2025 osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Tenders Electronic Daily (TED) -tietokannassa (329889–2025).

Alustavaan tarjousvaiheeseen (neuvotteluvaihe) valittaville tarjoajille lähetettiin 2.7.2025 pyyntö jättää alustava tarjous. Alustavat tarjoukset tuli jättää suomen kielellä.

Alustavia tarjouksia saatiin määräaikaan 11.8.2025 klo 12.00 mennessä yhteensä 6 kappaletta. Kaikki alustavat tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Hankintailmoituksessa on kirjattu, että tarjousvaiheeseen valitaan alustavien tarjousten perusteella 3 urakoitsijaa. Alustavan tarjousvaiheen (neuvotteluvaihe) valintaperusteina olivat avainhenkilöhaastattelut ja avainhenkilöiden pisteytettävät referenssihankkeet, joista haastatteluille oli asetettu suurempi painoarvo.

Avainhenkilöhaastatteluilla mitattiin avainhenkilöiden soveltuvuutta hankkeelle, kun taas referenssihankkeilla mitattiin avainhenkilöiden

Toimitilajohtaja

05.09.2025

§ 47/2025

kokemusta vastaavan käyttötarkoituksen, laajuuden ja toteutusmuodon sisältäneistä hankkeista.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Päätän valita projektinjohtourakoinnin neuvotteluvaiheeseen seuraavat ehdokkaat:

- SRV Rakennus Oy
- Jatke Toimitilat Oy
- NCC Suomi Oy

Valituille ehdokkaille lähetetään lopullinen tarjouspyyntö.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

ext-jarkko.vainionpaa@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Osallistumispyynnön jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Liite 2 Avauspöytäkirja Alustavat tarjoukset
Projektinjohtourakoitsija 11.8.2025
- 3 Liite 3 Perustelumuistio alustava tarjousvaihe