

2114/10.00.02.04/2025

Asia

Vuokratontin myyminen, Tarmola tontti 638-5-215-12

Vuokralainen Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosake on ilmoittanut haluavansa lunastaa Tarmolassa osoitteessa Oppipojantie 4 sijaitsevan vuokratonttinsa 638-5-215-12.

Tontin pinta-ala on 3259 m² ja rakennusoikeus 1630 k-m². Rakennus- ja huoneistoreksiterin tietojen mukaan tontilla sijaitsee 1390 k-m²:n suuruinen muu teollisuuden tuotantorakennus.

Asemakaavamerkintä on KLTU-1. Kaavamääräyksen mukaan tontti sijaitsee Liikerakennusten ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueella (KLTU-1). Tontille saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilojen lisäksi muun vähittäiskaupan myymälätiloja yhteensä enintään 1000 k-m². Tontille saa sijoittaa yhden asunnon kiinteistön huollon ja toiminnan kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Toiminnasta ei saa aiheutua melua, ilman, veden tai maaperän saastumista tai muita ympäristöhäiriöitä.

Tontin vuokrasopimus on allekirjoitettu 18.5.2022 ja se on voimassa vuoden 2052 loppuun.

Kaupunginvaltuuston hyväksymän tonttihintoja koskevan päätöksen mukaisesti tontin 638-5-215-12 hinta on 230 400 euroa.

Valtuuston hyväksymien tonttien yleisten luovutusehtojen mukaisesti omakoti- ja yritystontin ostajalta, vuokraajalta tai varaajalta peritään pääsääntöisesti varausmaksuna tonttikohtaisesti 600 euroa, joka hyvitetään kaupantekotilaisuudessa tai ensimmäisen vuokranmaksun yhteydessä. Luovutuspäätös on voimassa 8 kuukautta. Tämän luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan perustellusta syystä jatkaa enintään kaksi kertaa korkeintaan 6 kuukautta kerrallaan. Varaustalon tai luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamisesta peritään tonttikohtaisesti 600 € suuruinen lisämaksu. Lisämaksua ei hyvitetä kauppasummassa tai vuokrassa.

Perustelut: Tontti voidaan myydä, koska vuokrasopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty ja asemakaava on ajantasainen.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupunginvaltuuston 25.2.2025 hyväksymän hallintosäännön mukaan: tonttipäällikkö päättää kiinteän omaisuuden, vuokraoikeuksien ja erityisten etuuksien ostamisesta ja myymisestä sekä maa-alueiden vaihtamisesta, ellei kauppahinta tai vaihdossa kaupungin luovuttaman maa-alueen arvo mahdollisine välirahoineen ylitä 500 000 euroa.

Päätös

Porvoon kaupunki myy Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosakeelle tontin 638-5-215-12. Kauppahinta on 230 400 euroa. Tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan samassa yhteydessä. Tämä myyntipäätös on voimassa kahdeksan kuukautta sen lainvoimaistumisesta.

Pekka Söyrilä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Kiinteistö Oy Tarmolan Talliosake
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Liitekartta tontti 5-215-12