
3252/10.00.02.04/2022

Asia

Omakotitontin luovutus, Haikkoonranta, 638-33-3598-6

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 18.8.2025 laitettiin hakuun yksi tontti Haikkoonrannan asuinalueelta, koska sen aikaisempi tonttivaraus oli peruuntunut. Kaupungin verkkosivuille oli viikolla 25 laitettu tieto, että tontti tulee tuolloin hakuun. Kyseiseen tonttiin saatiin sinä päivänä kaksitoista hakemusta.

Tontin saaja valitaan kaupunkikehityslautakunnan 8.4.2025 päättämien periaatteiden mukaisesti. Kolmessa hakemuksessa oli sama tosiasiallinen edunsaaja, joten niistä vain yksi huomioitiin tontin arvonnassa ja kaksi muuta hakemusta hylättiin. Tonttia hakeneiden järjestys arvottiin kymmenen hakemuksen kesken.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-33-3598-6. Tontin saavat [REDACTED] ja [REDACTED]. Tontti luovutetaan heille sen suuruisissa osissa kuin he myöhemmin ilmoittavat.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 55 euroa/m² eli 45 375 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 1.5.2026 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

tontin saajat
ilman tonttia jääneet
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-33-3598-6