

2042/10.00.02.04/2025

Asia

Tilapäisen lisäpiha-alueen vuokraaminen, Rita, 638-477-7-108

Kiinteistön 638-477-7-51 omistaja on pyytänyt 23.7. päivätyllä hakemuksella uusia tilapäisen lisäpihan vuokraamista kiinteistöstä 638-477-7-108 asuinkiinteistönsä kiinteistönsä hyväksi. Alue on noin 450m² ja sijaitsee hänen omistamansa asuinrakennuspaikan koillispuolella. Alue on käytössä pihana/puutarhana ja on hankalasti käytettävissä muuhun kuin puutarhakäyttöön asuinrakennuksen läheisyyden ja maaston muotojen vuoksi. Vuoden 2025 vuosivuokra on ollut 211,98 €, vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin.

Alue sijaitsee moottoritien rampin ja hakijan omistaman tontin välissä rajoittuen osittain riistaaitaan. Alueelle ei ole suunnitteilla asemakaavaa. Alueen vuokraaminen lisäpihaksi viideksi vuodeksi ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai alueen muuta käyttöä.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintosäätö 40.1

Päätös

Jatkan [REDACTED] noin 450 m²:n suuruisen alueen vuokrausta kiinteistöstä 638-477-7-108 lisäpihaksi 1.1.2026 - 31.12.2030 väliseksi ajaksi. Muut vuokrauksen ehdot säilyvät kuten ennallaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantuntija Mika Lehtonen mika.lehtonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Vuokraaja
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta vuokrattavasta alueesta 638-477-7-108