

2019/10.00.01.00/2025

Asia

Kiinteistön osto, Kaupunginhaka, 638-455-1-65

Kiinteistön 638-455-1-65 omistajan kanssa on neuvoteltu kiinteistön ostamisesta Porvoon kaupungin omistukseen. Kiinteistön koko on noin 8,1 hehtaaria ja se sijaitsee pääosin kaupunginhaassa, Skarpensintien ja moottoritien välisellä alueella. Pieni osa kiinteistöstä sijaitsee moottoritien pohjoispuolella, jossa alue rajoittuu kaupungin omistamiin maa-alueisiin. Palstoja yhdistää moottoritien ali kulkeva väylä.

Voimassaolevassa keskeisten alueiden osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu pääosin suojaviheralueeksi, mutta osin myös työpaikka-alueeksi, asuinpientalovaltaiseksi alueeksi sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Nykyisellään kiinteistö on metsätalouskäytössä ja metsää on vastikään harvennettu. Aluetta käytetään aktiivisesti ulkoiluun.

Kiinteistön hankkiminen kaupungin omistukseen täydentää kaupungin maanomistusta alueella ja on perusteltua alueen tulevaisuuden käytön kannalta.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1.

Päätös

Päätän ostaa kiinteistön 638-455-1-65 [REDACTED] kokonaisuudessaan. Kiinteistön kauppahinta on 174 800 euroa.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

leevi.valkeavirta(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjä
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta ostettavasta kiinteistöstä, 638-455-1-65

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Tonttipäällikkö

01.09.2025

§ 71/2025
