

896/02.08.00/2025

Vireillepanija

Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

Kokonniemen liikuntakeskus, valintapäätös, pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Porvoon kaupunki hakee pää- ja arkkitehtisuunnittelijaa Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeeseen. Konsultin tehtävä on toimia hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijana.

Yhteenveto hankintamenettelystä:

Hankekehityssopimuksen (20.12.2024) ja edelleen kohtien 3 ja 4 mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy on toteuttanut konsulttipalvelun hankinnan valmistelut. Hankintayksikköä edustaa edellä mainitun sopimuksen mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy.

Ensimmäinen vaihe toteutettiin avoimena osallistumishakemuskilpailuna, jossa jatkoon valittiin referenssipisteiden perusteella viisi ehdokasta: PES-Arkkitehdit Oy, VERSTAS Arkkitehdit Oy, JKMM Arkkitehdit Oy, UKI Arkkitehdit Oy ja Arkkitehtitoimisto Olla Oy. Valinnasta on tehty erillinen viranhaltijapäätös 12.5.2025 § 26/2025.

Toisen vaiheen aluksi valituilta ehdokkailta pyydettiin alustavat tarjoukset 10.6.2025 mennessä. Alustavat tarjoukset toimittivat määräaikaan mennessä kolme tarjoajaa: VERSTAS Arkkitehdit Oy, JKMM Arkkitehdit Oy ja UKI Arkkitehdit Oy.

Tarjouksen jättäneille tarjoajille pidettiin tarjoajakohtaiset neuvottelut 12.-17.6.2025.

Neuvotteluiden jälkeen tilaaja julkaisi lopullisen tarjouspyynnön 18.6.2025.

Tarjouskilpailussa määräaikaan 25.6.2025 mennessä lopullisen tarjouksen jättivät kaikki kolme tarjouskilpailussa mukana ollutta tarjoajaa.

Lopulliset tarjoukset tarkastettiin sen varmistamiseksi, että ne ovat lopullisen tarjouspyynnön mukaisia. Tämän jälkeen tarjoukset

pisteytettiin ja vertailupisteet laskettiin tarjouspyyntömateriaalin pisteytysperiaatteiden mukaisesti.

Tarjoajien lopullisten tarjousten pistemäärät olivat seuraavat

-UKI Arkkitehdit Oy	4,32
-VERSTAS Arkkitehdit Oy	4,65
-JKMM Arkkitehdit Oy	3,90

Todettiin, että suurimmat kokonaispisteet sai VERSTAS Arkkitehdit Oy. Liitteenä on tarjousten vertailutaulukko ja laatuarviot, joissa on esitetty pisteet osa-alueittain.

Sopimussuhde tarjouskilpailun voittajan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella. Tarjouskilpailun voittaja kutsutaan sopimuskatselmukseen erillisellä kutsulla. Tilaaja varaa oikeuden suorittaa sopimuskatselmus sähköpostitse.

Hankintasopimus voidaan allekirjoittaa aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoajat ovat saaneet tai heidän katsotaan saaneen päätös ja valitusosoitus tiedoksi.

Toimivallan peruste Hallintosääntö § 64

Päätös Päätän valita tarjouspyynnössä esitettyjen pisteytysten perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Kokkonniemen liikuntakeskuksen pää- ja arkkitehtisuunnittelijaksi VERSTAS Arkkitehdit Oy:n.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu Kaupunginhallitus
Tarjouksen jättäneet

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Avauspöytäkirja Pää- ja arkkitehtisuunnittelu lopulliset tarjoukset 26.6.2025
- 3 Liite 2 Tarjousten vertailutaulukko ja laatuarviot