

1697/02.08.00/2025

Vireillepanija

Kokonniemen liikuntakeskus Oy, Jarkko Vainionpää

Asia

Kokonniemen liikuntakeskus, ehdokkaan poissulkeminen, Rakennuttaja- ja valvontakonsultti

Porvoon kaupunki hakee rakennuttaja- ja valvontakonsulttia Kokonniemen liikuntakeskuksen rakennushankkeeseen. Konsultin tehtävä on toimia hankkeen rakennuttaja- ja valvontakonsultin tehtävissä.

Hankekehityssopimuksen (20.12.2024) ja edelleen kohtien 3 ja 4 mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy on toteuttanut konsulttipalvelun hankinnan valmistelut. Hankintayksikköä edustaa edellä mainitun sopimuksen mukaisesti Kokonniemen liikuntakeskus Oy.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, myöh. hankintalaki) mukaisesti kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Hankintailmoituksen numero on 2025-023907, TED-numero 273824-2025. Osallistumishakemuspyyntö julkaistiin HILMAssa ja TEDissä 29.4.2025.

Neuvottelumenettelyllä toteutettavassa hankinnassa on tavoitteena löytää hankkeelle sopivin ja kokonaistaloudellisesti edullisin yhteistyökumppani.

Osallistumishakemukseen saatiin määräaikaan mennessä seitsemän (7) tarjousta, joista viisi (5) täytti soveltuvuusvaatimukset ja kaksi (2) ei täyttänyt soveltuvuusvaatimuksia kaikilta osin.

Perustelut:

Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 74 §:n 1 momentin mukaan tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavarán, palvelun tai rakennusurakan olevan tarjouspyynnössä ja muissa hankinta-

asiakirjoissa esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintayksikön on suljettava tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset tarjouskilpailusta.

Hankintalain hallituksen esityksen HE 108/2016 vp. mukaan ”Myös voimassa olevan hankintalain soveltamiskäytännössä on vakiintuneesti katsottu tarjoajien tasapuolisen kohtelun vaatimuksen edellyttävän tarjousten olevan hankinta-asiakirjoissa asetettujen ehtojen, kriteerien, kuvausten ja vaatimusten mukaisia. Tarjousten hankinta-asiakirjojen mukaisuus on varmistanut osaltaan myös keskenään vertailukelpoisten tarjousten saamisen ja tarjousvertailun tasapuolisuuden. Lainkohdan nojalla hankintayksikön tulisi lähtökohtaisesti hylätä sellaiset tarjoukset, jotka eivät vastaa hankinta-asiakirjoissa esitettyjä vaatimuksia. Tarjous tulisi hylätä hankintamenettelyn ehtoja vastaamattomana, jos se on saapunut myöhässä. Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisun KHO 19.3.2010 taltio 568 mukaan tarjouspyyntöä vastaamattoman tarjouksen hyväksyminen merkitsee syrjivää kohtelua paitsi muiden tarjouskilpailuun osallistuneiden tarjoajien osalta myös niiden mahdollisten tarjoajien osalta, jotka luottaen siihen, että hankintayksikkö noudattaa tarjouspyynnön ehtoja, ovat jättäytyneet tarjouskilpailun ulkopuolelle.”

Oikeuskirjallisuuden¹ mukaan ”Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa palvelun olevan hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Laissa ilmaistu periaate jatkaa voimassa olevaa käytäntöä siitä, että tarjoaja vastaa tarjouksestaan ja siitä, että se on hankintayksikön asettamien vaatimusten mukainen.”

Osallistumishakemuspyyntöä oli ilmoitettu vähimmäisvaatimukset sekä laatuarvioinnin pisteytys.

Osallistumishakemuspyyntöä rakennusteknisen valvojan tehtävän vähimmäisvaatimuksiksi oli ilmoitettu vähintään teknikkotasoinen (rkm, tekn) tekninen koulutus ja **vähintään 7 vuoden kokemus valvojan tehtävistä** ja vähintään 3 vuoden kokemus työmaan vastaavan mestarin tehtävistä uudis- ja korjausrakennuskohteissa.

¹ Pekkala - Pohjonen - Huikko - Ukkola: Hankintojen kilpailuttaminen ja sopimusehdot 2019, s. 534

Rakennuttajatoimisto HTJ Oy:n toimittamien osallistumishakemusasiakirjojen perusteella rakennustekniseksi valvojaksi nimetyn henkilön osalta määritetty vähimmäisvaatimus 7 vuoden kokemuksesta valvojan tehtävistä ei täyty.

Porvoon kaupunki toteaa, että tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamisen vuoksi hankintayksikön on suljettava Rakennuttamistoimisto HTJ Oy:n osallistumishakemus tarjouskilpailun ulkopuolelle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Hankintayksikkö sulkee tarjouskilpailun ulkopuolelle Rakennuttamistoimisto HTJ Oy:n osallistumishakemuksen.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Rakennuttamistoimisto HTJ Oy

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Avaspoytakirja Osallistumispyyntö Rakennuttaja- ja valvontakonsultointi 9.6.2025