

1497/02.08.00/2025

Vireillepanija Antti Kinnunen

Asia

Rakennusautomaatiojärjestelmät, toimitilat

Kaupungin ylläpidettävissä rakennuksissa on tällä hetkellä useita rakennusautomaatiojärjestelmiä. Järjestelmät eivät ole yhteensopivia keskenään, mikä aiheuttaa monen tyyppisiä haasteita ylläpitoon. Rakennusautomaatiojärjestelmät ohjaavat rakennusten kaikkia taloteknisiä järjestelmiä, joilla on keskeinen vaikutus talon sisäilmasto-olosuhteisiin, sekä energiatalouteen. Järjestelmät antavat tietoa omiin valvomoihin, joiden kautta esimerkiksi laitteiden vikaantumisista saadaan hälytystieto ylläpidon henkilöstölle, jotka vastaavat laitteiden ylläpidosta. Kriittiset hälytykset vaativat yleensä pikaisia toimia kohteessa.

Usean järjestelmien käyttö lisää henkilöstön koulutuksen, ylläpidon ja huollon kokonaismääriä.

Ratkaisuna on keskittää järjestelmätoimittajien määrää muutamalle, kuitenkin siten, että hankintavaiheessa saavutetaan reilu tarjouskilpailu. Tämän vuoksi on päädytty kolmeen järjestelmään, joita kaupungilla on jo käytössään, nämä ovat:

- Schneider Electric
- Siemens
- Ouman

Tällöin uudiskohteissa ja järjestelmien kokonaissaneerauksissa pyydetään tarjoukset vain näiden järjestelmien toimittajilta.

Toimivallan peruste Hallintosääntö §39.2

Päätös Päätän, että kiinteistöjen rakennusautomaatiojärjestelmät ovat jatkossa:

- Schneider Electric
- Siemens
- Ouman.

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

antti.kinnunen@porvoo.fi

Jakelu Kaupunginhallitus

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV