

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

21.05.2025

§ 18/2025

1300/02.07.00/2025

Vireillepanija

Suvi Niini, Projektipäällikkö

Asia

Maanvuokrasopimuksen uudistaminen

Porvoon saariston vesihuoltolaitos osuuskunta on 17.5.2005 vuokrannut alueen kiinteistöltä [REDACTED] panospuhdistamon sijoituspaikaksi. Osuuskunnan kanssa tehty sopimus siirtyi Porvoon vedelle 5.4.2016 osuuskunnan ja kaupungin välisen liiketoimintakaupan mukana.

Alue on edelleen tarpeen jätevesihuollon järjestämiseksi, mutta alueen käyttötarkoitusta päivitetään vastaamaan muuttuneita vesihuollon tarpeita. Vuokratulta alueelta puretaan puhdistamo, jota varten nykyinen sopimus on tehty. Alueelle rakennetaan jätevedenpumppaamo.

Kiinteistön alkuperäistä vuokrasopimusta on päivitetty 2016. Tällä päätöksellä alkuperäinen vuokrasopimus korvataan käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä uudella sopimuksella.

Porvoon vesi on sopinut maanomistajien kanssa vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavin ehdoin:

- vuokra-aika 10 vuotta
- vuokra 432,70 euroa. Vuokran suuruus on ilmaistu KHI:n 2025/1 tasolla. Vuokra on sidottu kuluttajahintaindeksiin 2015=100.
- rakennus- ja purkutöiden aiheuttamasta haitasta kertakorvaus 1500 euroa.
- muilta osin noudatetaan pääosin vanhan sopimuksen ehtoja, jotka on siirretty uuteen sopimukseen.

Kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet sopimuksen ehdot.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 77§

Päätös

Maanvuokrasopimus uudistetaan kiinteistöllä [REDACTED] vastaamaan vesihuollon tarvetta. Kiinteistöllä sijaitseva puhdistamo muutetaan jäteveden pumppaamoksi.

Elina Antila
Liikelaitos Porvoon veden toimitusjohtaja

Liikelaitos Porvoon veden
toimitusjohtaja

21.05.2025

§ 18/2025

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa: Suvi Niini, suvi.niin(at)porvoo.fi

Jakelu

- Kiinteistön omistaja
- Johtokunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Vuokra-alue
- 3 TEH_711_Rakentamisen_vaiheistuspiirustus