

44/10.00.02.04/2025

Vireillepanija

Skanska Talonrakennus Oy

Asia

Tonttien tilapäinen vuokraaminen, Länsiranta, Skanska Talonrakennus Oy, vuokrasopimuksen jatkaminen

Porvoon kaupunki vuokrasi tonttipäällikön päätöksellä 10.1.2025 § 4 tontit 638-22-419-3 ja 638-22-419-4 Skanska Talonrakennus Oy:lle. Vuokra-aika alkoi 7.1.2025 ja päättyy 30.4.2025. Vuokra koko vuokra-ajalta on 7380 euroa.

Sopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluetta tonteille 638-22-419-1 ja 638-22-419-2 toteutettavan rakennushankeen varastointialueena. Alueelle saa läjittää maamassoja sekä tehdä väliaikaisen tien. Muita ehtoja sopimuksessa on mm:

- Vuokraaminen ei saa aiheuttaa haittaa tontin tulevalle myymiselle.
- Vuokra-alueelle ei saa läjittää pilaantuneita maamassoja.
- Vuokralainen sitoutuu kustannuksellaan tyhjentämään vuokrauksen koh-teenä olevan alueen sekä palauttamaan ja kunnostamaan sen vähintään vuokra-aikaa edeltävään kuntoon viimeistään kahden viikon kuluessa vuokra-ajan päättymisestä.
- Ellei vuokra-aluetta ole kunnostettu vuokra-aikaa edeltävään kuntoon viimeistään kahden viikon kuluessa Porvoon kaupunki voi teettää alueen kunnostuksen vuokralaisen kustannuksella.

Vuokralainen haluaisi jatkaa vuokra-aikaa kahdella kuukaudella siten, että vuokra-aika loppuu 30.6.2025.

Tontit 638-22-419-3 ja 638-22-419-4 ovat rakentamattomia. Tontit ovat varattuina Porvoon kaupunginhallituksen päätöksen mukaisesti Porvoon A-asunnot Oy – Borgå A-bostäder Ab lle. Yhtiön on tarkoitus toteuttaa tonteille kaksi taloa Asumisen rahoitus- ja kehittämisskeskuksen (Ara) korkotukilainan avulla. Yhtiö on omalta osaltaan hyväksynyt vuokrasopimuksen jatkamisen kahdella kuukaudella.

Perustelut: Alue voidaan vuokrata käypään vuokraan, ilman että vuokraamisesta aiheutuu haittaa tonttien myymiselle.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö kohta 40.1, tonttipäällikkö solmii kaupungin puolesta maanvuokrasopimukset, joiden tarkistamaton arvo vuokra-ajalta on korkeintaan 500 000 euroa lukuun ottamatta yleisiä alueita koskevia vuokrasopimuksia

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa Skanska Talonrakennus Oy:n kanssa 30.4.2025 päättyvää vuokrasopimusta kahdella kuukaudella siten, että vuokrasopimus on voimassa 30.6.2025 saakka. Kahden kuukauden vuokrana peritään Skanska Talonrakennus Oy:ltä 3690 euroa, muutoin aiemman vuokrasopimuksen ehdot jäävät voimaan.

Pekka Söyriä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

pekka.soyrila(at)porvoo.fi

Jakelu

Skanska Talonrakennus Oy
Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV