

Toimitilajohtaja

10.04.2025

§ 18/2025

1018/02.08.00/2025

Vireillepanija

rakennuttajapäällikkö Tommi Mikkeli, 040 637 5219 ja
hankintapäällikkö Tarja Juvonen, 040 7522 998 tai
etunimi.sukunimi@porvoo.fi

Asia

Kvarnbackens skolan esiopetustilat – toimittajan valinta

Hankintapalvelut on kilpailuttanut Kvarnbackens skolan esiopetustilojen urakan. Kohteen laajuus on noin 724 brm2 tarjouksen ratkaisun mukaisesti.

Urakkamuotona on KVR-urakka, jossa KVR-urakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana, ja huolehtii hankkeen kaikesta suunnittelusta ja rakentamisesta. Suunnittelijat ovat suorassa sopimussuhteessa urakoitsijaan, joka on vastuussa hankkimistaan suunnittelijoista sekä suunnitelmista ja maksaa suunnittelijoille suunnittelutyöstä heidän keskinäisen sopimuksensa mukaisesti. Hanke on ns. avaimet käteen toimitus, jossa Porvoon Kaupunki hankkii uuden 3-ryhmäisen esikoululaajennuksen täysin valmiina LVIS-töineen paikalleen tehtynä, hyvää rakennustapaa noudattaen kiinteää urakkahintaa vastaan. Toimitukseen sisältyvät kiintokalusteet ja -varusteet hankintailmoituksen liiteaineiston mukaisessa laajuudessa Tarjouspyyntö on lähetetty 4.3.2025 kaikille Sarastia Oy:n Vuokrattavat Elementtirakennukset puitejärjestelyn toimittajille. Määräaikaan, 26.3.2025 klo 12.00. mennessä saapui yksi (1) tarjous (avauspöytäkirja liitteenä). Tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta (tarjousvertailu liitteenä).

Kiinteä urakkasumma sisältää kaikki tarjouspyynnön, urakkaohjelman ja siihen liittyvien asiakirjojen mukaisesti urakkaan sisältyvät työt kaikkine rakennus-, työ-, laite- ja materiaalihankintoineen, yleiskustannuksineen ja muine korvauksineen.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 64 §

Päätös

Päätän, että Kvarnbackens skolan esiopetustilojen urakoitsijaksi valitaan Elementit-E Oy hintaan 3 533 262,50 €, alv 0 %.
Sopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan toimittajan kanssa solmitaan erillinen sopimus, joka astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Toimitilajohtaja

10.04.2025

§ 18/2025

Mikko Silvast
Toimitilajohtaja

**** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ****

Lisätietoja antaa:

tarja.juvonen@porvoo.fi

Jakelu

Kaupunginhallitus
Elementit-E Oy

Liitteet

- 1 8A Muutoksenhakuohje_ puitesop.sis. kilpailutus
- 2 avauspöytäkirja_549590
- 3 Vertailutaulukko Kvarnbackens skolan esiopetustilat
9.4.2025 päätöksen liitteeksi