

944/10.00.02.04/2025

Asia

Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, Länsi-Haikkoo, 638-33-3582-11

Hakija pyytää 28.3.2025 saapuneella hakemuksellaan jatkoa kauppakirjan mukaiselle rakentamisvelvoiteajalle.

13.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti tontille tulee rakentaa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttyjen piirustusten mukainen asuinrakennus, jonka kerrosala on vähintään 50 % kaavanmukaisesta asuinrakennuksen rakennusoikeudesta, kolmen vuoden kuluessa kaupantekohetkestä (13.5.2025 mennessä) siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain 153 § tai 153 a §:n edellyttämän katselmuksen. Maankäyttöinsinööri voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Rakentaminen tontilla on edennyt pitkälle ja hakija arvio rakennuksen valmistuvan vuoden 2025 aikana.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46.

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa [REDACTED] kanssa 13.5.2022 allekirjoitetun kauppakirjan mukaista rakentamisvelvoiteaikaa 13.5.2026 saakka tontilla 638-33-3582-11. Kaupunginvaltuuston päätöksen mukaisesti rakentamisvelvoiteajan jatkamispäätöksestä veloitetaan 400 euroa.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:
Jakelu

heidi.lijjeqvist(at)porvoo.fi

hakijat
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV