

3238/10.00.02.04/2022

Asia

**Omakotitontin luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkaminen, Haikkoonranta, 638-33-3596-1**

Maankäyttöinsinööri on 9.8.2024 § 57 päättänyt, että Porvoon kaupunki luovuttaa Haikkoonrannasta tontin 638-33-3596-1. Tontin luovutuspäätös on voimassa 9.5.2025 saakka. Tontin varaaja hakee 25.3.2025 saapuneella hakemuksella tontin luovutuspäätöksen voimassaololle jatkoaikaa.

Kaupunginvaltuuston hyväksymien tontinluovutusehtojen mukaan tontin luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa voidaan jatkaa enintään kaksi kertaa. Hakijan hakemuksessa on esitetty hyväksyttävät perusteet luovutuspäätöksen voimassaoloajan jatkamiselle.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki jatkaa tontin 638-33-3596-1 luovutuspäätöksen voimassaoloaikaa. Tontin saa Hattulan Puu Oy.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymien yleisien tontinluovutusehtojen mukaan. Tontin myyntihinta on 55 euroa/m<sup>2</sup> eli 53 735 euroa. Tontti on mahdollista vaihtoehtoisesti vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausajan jatkamisesta 600 euroa. Luovutuspäätös on jatkettuna voimassa 9.11.2025 saakka, jos ko. lasku maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta  
Maankäyttöinsinööri

\*\*\* Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu \*\*\*

Lisätietoja antaa: mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija  
kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV