

2341/10.00.02.04/2024

Asia

Omakotitontin luovutus, Hinthaara, 638-50-7005-2

Porvoon kaupungin maan hankinta ja luovutus -yksiköllä on omakotitontteja jatkuvassa haussa eri puolilla kaupunkia. 23.3.2025 saapui hakemus, joka kohdistuu Hinthaarassa olevaan tonttiin. Kaupunkikehityslautakunnan 11.4.2023 päättämien periaatteiden mukaisesti jatkuvassa haussa olevat tontit luovutetaan hakemusten saapumisjärjestyksessä, jos samana päivänä ei saada useita hakemuksia.

Tontin ostajan tai vuokralaisen on viimeistään kolme viikkoa ennen kauppakirjan tai vuokrasopimuksen allekirjoittamista esitettävä rakennusvalvonnalle suunnitelmat, joista käy ilmi, että tuleva rakennushanke noudattaa asemakaavaa ja rakennustapaohjeita.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö 40.1, tonttipäällikön delegointipäätös 20.2.2023 § 46

Päätös

Porvoon kaupunki luovuttaa tontin 638-50-7005-2. Tontin saa NIKO & FRANS Oy.

Tontti luovutetaan kaupunginvaltuuston hyväksymin yleisin tontinluovutusehdoin. Myyntihinta on 20 euroa/m² eli 20 200 euroa. Tontti on mahdollista ostamisen sijaan vuokrata, elinkustannusindeksiin sidottava vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta.

Hakijalta peritään varausmaksuna 600 euroa. Luovutuspäätös on voimassa 27.11.2025 saakka, jos varausmaksu maksetaan viimeistään eräpäivänä.

Leevi Valkeavirta
Maankäyttöinsinööri

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

mervi.fors(at)porvoo.fi

Jakelu

hakija

kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Kartta 638-50-7005-2