

841/10.00.01.00/2025

Asia

Maa-alueen ostaminen, Gammelbacka, 638-417-1-581

Kiinteistön 638-417-1-581 alueelle on vahvistettu 24.2.1972 rakennuskaavanmuutos rk 5 Slätberget II ja 24.2.1986 rakennuskaavanmuutos rk 95 Hamari. Rakennuskaavan muutoksilla muun muossa muutetetiin aiemmin kiinteistöllä 638- 417-1-581 voimassa ollut rakennussuunnitelma rk 1 Hamari mukaista asuinrakentamisen AO-korttelialuetta tehokkuudella $e=0,2$ muuntamalla siitä katualueeksi ja puistoksi noin 679 m². Kaupungin kasvavan joukkoliikenteen takia on tullut tarpeelliseksi toteuttaa alueelle joukkoliikenteen pysäkin katos ja alue on saatava kaupungin omistukseen.

Alueidenkäyttölain 104§ mukaan kunnan on muulloin kuin alueen ensimmäisen asemakaavan kohdalla korvattava yleisistä alueista lunastuslain periaatteiden mukaisesti täysi korvaus. Korvauksen suuruutta laskettaessa tulee käyttää lunastuksen perusteena olevaa kaavaa edeltänyttä käyttötarkoitusta arvostettaessa lunastettavaa omaisuutta (lunastuslain 29 ja 31§).

Kiinteistön omistajalle on tehty ehdollinen ostotarjous lunastusmenettelyn sijaan. Ostotarjouksen hinta perustuu kaupunginvaltuuston 12.06.2024 §59 hyväksymään "Tonttien yleiset luovutusehdot ja -hinnat 1.9.2024 - 31.8.2025" mukaista AO II hintavyöhykkeen hintaan, eli 55 €/m². Kiinteistön omistaja on puoleltaan hyväksynyt ostotarjouksen.

Toimivallan peruste

Porvoon kaupungin hallintasäntö kohta 40.1

Päätös

Päätän ostaa noin 679 m2 kokoisen määräalan kiinteistöstä 638-417-1-581 [REDACTED] hintaan 37 345 euroa

Pekka Söyrlä
Tonttipäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Maankäyttöasiantija Mika Lehtonen etunimi.sukunimi(at)porvoo.fi

Jakelu

Myyjät

Kaupunkikehityslautakunta

Liitteet

- 1 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 karttaliite ostettava määräala kiinteistöstä 638-417-1-581