

2606/02.08.00/2024

Vireillepanija

Asia

Borgå folkakademin ns. Folkhögskolanin tontin rakennushistoriaselvityksen täydentäminen

Borgå folkakademi Ab, markkinointinimeltään Akan, omistaa kaksi kiinteistöä Empirekeskustan eteläisellä osalla. Akan jatkaa toimintaansa entisen Folkhögskolanin tontilla osoitteessa Runeberginkatu 16 - 18. Rinteessä alempana sijaitseva ns. Å-husetin kiinteistö Jokikatu 15:ssä on käynyt tarpeettomaksi ja osa siitä on myyty vuonna 2015 perustetulle asunto-osakeyhtiölle.

Kiinteistöjen kehittämistä on tarkasteltu kahdella kehityssuunnitelmalla vuosina 2020 ja 2024. Kiinteistökehityssuunnittelutyö on vielä kesken. Molempien kehityssuunnitelmätöiden yhteydessä on laadittu maankäytön suunnittelun kannalta myös ehdottoman välttämättömiä rakennushistoriaselvityksiä. Ns. Å-husetista on laadittu selvitys vuonna 2020. Runeberginkadun varren kiinteistöjen rakennushistoriaselvityksen laatiminen aloitettiin 2024 ja väliraportti valmistui tuolloin, mutta jo tätä työtä tilattaessa oli selvää, että raportti ei sellaisenaan riitä asemakaavamuutostyön pohjaksi. Syy kaksivaiheiseen etenemiseen asiassa oli sekä aikataulullinen että kustannusten hallintaan liittyvä. Vuoden 2024 aikana haluttiin alustavia tuloksia osakeyhtiömuotoisen kiinteistönomistajan oman päätöksenteon perustaksi ja tässä onnistuttiin erinomaisesti.

Kansanopisto Borgå folkakademi Ab:n (Akan) tavoitteena on mahdollistaa kiinteistön myyminen mahdollisesti niin, että, että Akan voisi edelleen jatkaa toimintaansa Runeberginkadun varren rakennuksissa. Käyttötarkoituksen muutos ja olemassa olevan rakennuskannan kohtelu on tarpeen tutkia asemakaavamuutoksella, jonka tueksi tarvitaan ensinnäkin rakennushistoriaselvitys ja myöhemmin vielä täydentävää kokonaisvaltaista tontinkäyttötarkastelua. Varsinaisen asemakaavamuutoksen laatii kaupunkisuunnittelu omana työnään. Kaavoituskohde sisältyy kaupunkisuunnittelun työohjelmaan.

Rakennushistoriaselvityksen toisen osan laatimisesta on pyydetty ja saatu 12.3.2025 tarjous ensimmäisen osan laatijalta, Ark-Byroo oy:ltä, jonka kanssa kaupunkisuunnittelulla on ollut vuoden 2025

alkupuolelta puitesopimus. Toisen osan myötä työ valmistuu. Tarjous perustuu puitesopimushintoihin ja siinä määriteltyihin tuntilaskutushintoihin. Tarjouksen mukainen kattohinta on 18 000 euroa (alv 0 %). Rakennushistoriaselvitystarjouksen työohjelma on liikesalaisuus, joten sitä ei julkaista päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 64

Päätös

Tilaan Borgå folkakademi ab:n ns. Folkakademin tontin eli osoitteessa Runeberginkatu 16 - 18 olevan kiinteistön rakennushistoriaselvityksen täydennyksen Ark-Byroo oy:ltä 12.3.2025 päivätyn tarjouksen mukaisesti.

Jarkko Lyytinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa:

Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)porvoo.fi

Jakelu

Porvoon kaupunkikehityslautakunta
Porvoon kaupungin sähköinen ilmoitustaulu
Tarjoaja

Liitteet

1 8A Muutoksenhakuohje_ puitesop.sis. kilpailutus