

745/10.03.01.00.03/2025

Vireillepanija

Kaupunki-infra

Asia

Kadunpitopäätös, Hermanninsaaren alueen kadut

Hermanninsaaren kadut ovat olleet jo aiemmin kaupungin kunnossapidossa, mutta suurimmalta osasta kaduista ei ole tehty kadunpitopäätöksiä. Tämän kadunpitopäätöksen kadut sijaitsevat useiden hyväksytyjen asemakaavojen alueella: "AK 434 Hermanninsaari, pohjoinen", "AK 433 Hermanninsaari, Tytärsaarentie", "AK 416 Hermanninsaari etelä Talludden", "AK 468 Hermanninsaari etelä Nynäsudden", "AK 467 Hermanninsaari etelä Rantatuomenmäki", "AK 465 Hermanninsaari etelä Vaahteramäki", "AK 466 Hermanninsaari etelä Albert Edefeltinkuja" ja "AK 496 Hermanninsaari etelä Kalnäs".

Tällä kadunpitopäätöksellä lakkautetaan ne yksityistien "Hermansö östra enskilda väg" osat, jotka kulkevat tämän kadunpitopäätöksen kaduilla.

Hermanninsaaren alueen kaduista kadunpitopäätökset on jo tehty 14.10.2014 Hermanninsaarentieltä välillä venevalkama-Tytärsaarentie ja 29.1.2019 Ellaninkujalta, tuolloin lainvoimaisena olleen asemakaavan alueelta.

Albert Edefeltin rantatiellä välillä Haikkoontie-Alexandrantie ei ole hyväksyttyä asemakaavaa, joten tältä osuudelta kadunpitopäätöstä ei voida tehdä.

Alueidenkäyttölain 86 §:n mukaisesti kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Tontinomistajan /-haltijan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena

poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.

- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäädästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Yksityistielain 13 §:n mukainen yksityistie tai sen osa lakkaa, kun sen liikennettä välittämään tarkoitetun kadun rakentamista tai parantamista koskeva alueidenkäyttölain 86 §:n 3 momentissa tarkoitettu kadunpitopäätös on tehty.

Alueidenkäyttölain 87 §:n mukaan kadunpitopäätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossapitovelvollisuuden alkamisesta on tehtävä ilmoitus kadun tai sen osan varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille kuntalain 95 §:n mukaisesti.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö § 40

Päätös

Seuraavien katujen osalta katsotaan, että kadunpitovelvollisuus on syntynyt ja että se tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

- Hermanninsaarentie välillä Haikkoontie-Tytärsaarentie
- Tytärsaarentie
- Sakarilanpolku
- Hermanninsaarenpolku
- Ellanintie
- Ellaninkuja "AK 468 Hermanninsaari etelä Nynäsudden" osalta
- Rantatuomenkuja

- Albert Edefeltin kuja
- Vaahterakalliontie
- Alexandrantie
- Albert Edefeltin rantatie, Alexandrantieltä eteenpäin

Näin ollen päätän, että kadunpitopäätös tehdään seuraavista kaduista:

- Hermanninsaarentie välillä Haikkoontie-Tytärsaarentie
- Tytärsaarentie
- Sakarilanpolku
- Hermanninsaarenpolku
- Ellanintie
- Ellaninkuja "AK 468 Hermanninsaari etelä Nynäsudden" osalta
- Rantatuomenkuja
- Albert Edefeltin kuja
- Vaahterakalliontie
- Alexandrantie
- Albert Edefeltin rantatie, Alexandrantieltä eteenpäin

Tämän päätöksen perusteella kadunpitovelvollisuus sekä katujen kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuudet alkavat yllä mainittujen katujen osalta välittömästi päätöksen saatua lainvoiman.

Kari Hällström
Kaupunki-infrajohtaja

*** Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu ***

Lisätietoja antaa: ninni.heinonen(at)porvoo.fi

Jakelu

Kaupunkikehityslautakunta
Asianosaiset
Julkaiseminen verkkopalvelussa
Kunnossapitopäällikkö
Kaupunkimittaus

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimusohje 14 PV
- 2 Hermanninsaari kadunpitopäätös, kartta
- 3 Katujen kunnossa- ja puhtaanapitovastuut

Porvoon kaupunki

Viranhaltijapäätös

Kaupunki-infrajohtaja

28.03.2025

§ 50/2025
