

496/10.02.03/2025

Vireillepanija

kaupunkisuunnittelupäällikkö Jarkko Lyytinen

Asia

Konsultin valinta asemakaavan laatimiseksi Kulloon Stenåsin alueelle

Porvoon kaupunkisuunnittelu on pyytänyt tarjouksia asemakaavan laatimisesta Kulloon Stenåsin alueelle. Suunnittelualueelta kaupunki on ostanut maata vuonna 2024 ja sen asemakaavoittaminen on kuulunut työohjelmaan vuodesta 2023. Asemakaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa suunnittelualueelle uusi tuotannon ja logistiikkatoimintojen alue.

Tarjouspyynnön tavoitteena oli löytää konsultti, joka pystyy toteuttamaan asemakaavan laadinnan selvityksineen itsenäisesti. Suunnittelualueen laajuus on noin 40 hehtaaria, ja se sijaitsee Porvoon kaupungin ja Sipoon kunnan rajalla Helsingintien ja Kilpilahdentien risteyksen kaakkoispuolella.

Kansallinen, avoimen menettelyn hankintailmoitus julkaistiin HILMAssa 13.1.2025. Määräaikaan, 10.2.2025 klo 13.00 mennessä, saatiin viisi (5) tarjousta (tarjousten avausptk liitteenä). Kaikki tarjoukset täyttivät tarjoajan soveltuvuudelle ja tarjouksen muodolle asetetut vähimmäisvaatimukset.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Arviossa painoi työryhmän kokemus ja osaaminen vastaavista töistä 25 %, työohjelman laatu 40 % ja kokonaishinta 35 %

Vertailun perusteella tarjouksista Sitowise Oy:n tarjous on paras. Sitowisen työohjelma vastaa pääosin tilaajan tarpeisiin, ja vaikka työtunteja on varattu niukasti, työmenetelmät vastaavat tavoitteisiin. Sitowisen tarjoushinta oli selkeästi alhaisin, mikä teki heidän tarjouksestaan kokonaistaloudellisesti edullisimman.

Tarjousten vertailusta laadittu liikesalaisuuksia sisältämätön arviointiyhteenveto on päätöksen liitteenä.

Toimivallan peruste

Hallintosäntö § 64

Päätös

Päätän, että asemakaavan laatijaksi Kulloon Stenåsin alueelle valitaan parhaat vertailupisteet saanut Sitowise Oy hintaan 78 240 € (alv 0 %).

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetun lain 16 §:n perusteella.

Jarkko Lyytinen
Kaupunkisuunnittelupäällikkö

Lisätietoja antaa:

Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen@porvoo.fi

Jakelu

Porvoo Kaupunkikehityslautakunta
AFRY Finland Oy
A-Insinöörit Suunnittelu Oy
Ramboll Finland Oy
Sitowise Oy
Sweco Finland Oy
Porvoon kaupungin internetpalvelin
Tarja Juvonen

Liitteet

- 1 7 Muutoksenhakuohje_kynnysarvon ylittävä hankinta
- 2 Tarjousten yhteenveto
- 3 Avauspöytäkirja Asemakaavan laatiminen Kulloon Stenå
10.2.2025